



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГИРЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2024 г.

№ 65

пгт. Гирей

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов
социальной сферы Гирейского городского поселения
Гулькевичского района к осенне-зимнему
периоду 2024-2025 годов**

В соответствии с федеральными законами от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Гирейского городского поселения Гулькевичского района к устойчивой работе в осенне-зимний период, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Гирейского городского поселения Гулькевичского района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (приложение 1).

2. Образовать Комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Гирейского городского поселения Гулькевичского района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов и утвердить ее состав (приложение 2).

3. Утвердить Комплексный план мероприятий по подготовке Гирейского городского поселения Гулькевичского района к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, с завершением всех работ до 2 октября 2024 года (приложение 3).

4. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района (приложение 4).

5. Поручить Комиссии систематически рассматривать на своих заседаниях вопросы, связанные с организацией работ по подготовке к отопительному сезону объектов жизнеобеспечения и социальной сферы.

6. Всесторонне проанализировать итоги работы жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Гирейского городского поселения Гулькевичского района в осенне-зимний период 2024-2025 годов руководителям предприятий, имеющих на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района объекты жилищно-коммунального комплекса, инженерной инфраструктуры и социальной сферы.

7. Разместить настоящее постановление на сайте Гирейского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста сектора организационно-кадровой работы, жилищно-коммунального хозяйства и земельных отношений администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района Вихареву Л.Е.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Гирейского городского поселения
Гулькевичского района

Р.А. Алексеенко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района
от 04.04.2024 г. № 65

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального
комплекса и объектов социальной сферы Гирейского городского
поселения Гулькевичского района к работе
в осенне-зимний период
2024-2025 годов**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Гирейского городского поселения Гулькевичского района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годы (далее – Комиссия) создается в целях организации взаимодействия администрации поселения, потребителей коммунальных ресурсов и ресурсоснабжающих организаций по вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Гирейского городского поселения Гулькевичского района к работе в осенне-зимний период.

1.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями, распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Краснодарского края, постановлениями, распоряжениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края, постановлениями Законодательного Собрания Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Гулькевичский район, администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района, уставом Гирейского городского поселения Гулькевичского района, настоящим положением.

2. Права Комиссии

2.1. Комиссия разрабатывает и утверждает план мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду.

2.2. Комиссия подводит итоги работы, проведенной по вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы района к работе в осенне-зимний период.

2.3. Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право в установленном законодательством порядке:

запрашивать и получать от организаций и должностных лиц необходимую для деятельности информацию по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

заслушивать представителей организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и др. организаций и должностных лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

3. Организация и обеспечение деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на принципах равноправия ее членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Заседаниями Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

3.3. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются в виде протокола заседания, который подписывает председатель Комиссии или его заместитель, председательствовавший на заседании, и носят рекомендательный характер.

При равном количестве голосов право решающего голоса принадлежит председателю Комиссии, при его отсутствии – заместителю председателя.

3.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с утвержденным председателем Комиссии графиком.

3.5. Оповещение членов Комиссии о времени и месте проведения заседаний, а также оформление протоколов указанных заседаний осуществляется секретарем Комиссии.

Главный специалист сектора
организационно-кадровой работы,
жилищно-коммунального хозяйства и
земельных отношений администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района

Л.Е. Вихарева

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района
от 04.04.2024 г. № 65

СОСТАВ

**комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального
комплекса и объектов социальной сферы Гирейского городского
поселения Гулькевичского района к работе
в осенне-зимний период 2024-2025 годов**

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Алексеевко
Роман Александрович | - глава Гирейского городского поселения
Гулькевичского района, председатель
комиссии; |
| Грицак
Александр Васильевич | - заместитель главы
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района, заместитель
председателя комиссии; |
| Вихарева
Лариса Евгеньевна | - главный специалист сектора
организационно-кадровой работы,
жилищно-коммунального хозяйства и
земельных отношений администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района, секретарь комиссии. |
| | Члены комиссии: |
| Бредихина
Юлия Александровна | - главный специалист муниципального
казенного учреждения «Учреждение по
обеспечению деятельности органов местного
самоуправления и муниципальных
учреждений Гирейского городского
поселения Гулькевичского района»; |
| Королева
Любовь Васильевна | - заведующий сектором финансово-
экономической деятельности администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района; |

- Кремень
Кристина Викторовна - главный специалист сектора финансово-экономической деятельности администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района;
- Нарбекова
Светлана Николаевна - главный специалист сектора организационно-кадровой работы, жилищно-коммунального хозяйства и земельных отношений администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района;
- Уварова
Оксана Владимировна - заведующий сектором организационно-кадровой работы, жилищно-коммунального хозяйства и земельных отношений администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района.

Главный специалист сектора
организационно-кадровой работы,
жилищно-коммунального хозяйства и
земельных отношений администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района

Л.Е. Вихарева

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района
от 04.04.2024 г. № 65

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
мероприятий по подготовке Гирейского городского поселения
Гулькевичского района к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов,
с завершением всех работ до 2 октября 2024 года

Наименование мероприятия	ед. измерения	к о л- в о	Необходимо денежн. средств всего (тыс.р.)	в том числе					Ответственный	Срок исполнения	Примечание
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит			
Многоквартирный жилой фонд Гирейского городского поселения Гулькевичского района											
Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения	шт.	7	0,012				0,012		Вихарев Л. Е.	до 30.08.2024	согласно графика
Проведение внутридомового газового обслуживания МКД	шт.	26	0,000				0,000		Вихарев Л. Е.	до 30.08.2024	согласно графика
Проведение лабораторных испытаний электрооб	шт.	26	0,050				0,050		Вихарев Л. Е.	до 30.08.2024	согласно графика

орудования МКД											
Проведение работ по проверке вентиляционных и дымовых каналов	шт.	26	0,050					0,050	Вихарев Л. Е.	до 30.08. 2024	согласно графика
Работа с населением по вопросу подготовки жилых домов к осенне-зимнему периоду (утепление оконных, дверных проемов в квартирах входных дверей в подъездах)	шт.	26							Вихарев Л. Е.	до 30.08. 2024	согласно графика
Общие мероприятия											
Создание необходимых запасов песка для подсыпки дорог и тротуаров	м. куб.	35	0,150	0,150					Вихарев Л. Е.	до 30.08. 2024	согласно графика
Проведение гидравлических испытаний системы централизованного отопления административных зданий администрации и ДК		0	0,380	0,380					Вихарев Л. Е.	до 30.08. 2024	согласно графика

ИТОГО по разделу			1,337	0,530							
ВСЕГО			1,337	0,53			0,11 2				

Главный специалист сектора
организационно-кадровой работы,
жилищно-коммунального хозяйства и
земельных отношений администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района

Л.Е. Вихарева

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района
от 04.04.2024 г. № 65

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов
на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района

№ п/п	объекты, подлежащие проверке	наименование организации	сроки проведения проверки	документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации				
1	Котельная № 5, ул. Парковая, 5	«Гулькевичские тепловые сети» Филиал ОАО «АТЭК»	Август ежегодно	1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

			<p>укомплектованность указанных служб персоналом;</p> <p>обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;</p> <p>6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;</p> <p>7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</p> <p>8) обеспечение качества теплоносителей;</p> <p>9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</p> <p>10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;</p> <p>11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:</p> <p>готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;</p> <p>соблюдение водно-химического режима;</p> <p>отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p> <p>наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;</p> <p>12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p> <p>13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления; 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
2. Потребители тепловой энергии			
ул. Комсомольская,1	Август ежегодно		<p>1) Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;</p> <p>2) Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;</p> <p>3) Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;</p> <p>4) Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</p> <p>5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</p> <p>6) Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</p> <p>8) Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>9) Работоспособность защиты систем теплопотребления;</p> <p>10) Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций</p>
ул. Комсомольская,3			
ул. Комсомольская,4			
ул. Комсомольская,6			
ул. Комсомольская,7			
ул. Комсомольская,8			
МБОУ СОШ № 10 им. М.И. Белоусова, ул. Парковая, 7			

		<p>для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</p> <p>11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p> <p>12) Плотность оборудования тепловых пунктов;</p> <p>13) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</p> <p>14) Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;</p> <p>16) Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</p> <p>17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Главный специалист сектора
организационно-кадровой работы,
жилищно-коммунального хозяйства и
земельных отношений администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района

Л.Е. Вихарева