**Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на 13 сентября 2023 г.**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) администрация муниципального образования Гулькевичский район наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение тридцати дней со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Возражения принимаются по адресу: пгт. Гирей, ул. Почтовая, 2 (понедельник - четверг - с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 часов; пятница - с 08-00 до 12-00 часов с 13-00 до 16.00), либо на электронную почту: girey.cityhall@mail.ru, контактный номер телефона 8(86160)5-01-87

Также информируем, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствиисо статьей 69 Закона № 218-ФЗ в МФЦ.

Дополнительно сообщаем, что с 1 января 2021 г. в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взымается.

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить по тел. 8(86160) 5-01-87.

В ходе проведения мероприятий на 13 сентября 2023 года выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес объекта недвижимости** | **ФИО правообладателя**  **ранее учтенного объекта**  **недвижимости** |
| 1 | 23:06:2001006:12 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, п. Гирей, с/т "Кубанские Зори", квартал 17, участок 10 | РАПША АНДРИС АНАТОЛЬЕВИЧ |
| 2 | 23:06:2001006:126 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, п. Гирей, с/т "Кубанские Зори", квартал 5, участок №29 | Ивченко Виктор Иванович |
| 3 | 23:06:2001006:147 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, п. Гирей, с/т "Кубанские Зори", квартал 25 участок 17 | Крылова Татьяна Васильевна, Крылов Юрий Александрович |
| 4 | 23:06:2001006:15 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, п. Гирей, с/т "Кубанские Зори", участок 21 | КАЛАШНИКОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА |
| 5 | 23:06:2001006:16 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, п. Гирей, с/т "Кубанские Зори", квартал 15, участок 5 | ДОЛГОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ |
| 6 | 23:06:2001006:160 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, п. Гирей, с/т "Кубанские Зори", квартал 13, участок 1 | Братчикова Марина Алексеевна |
| 7 | 23:06:2001006:18 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, п. Гирей с/т "Кубанские Зори", квартал 25, участок 14 | СУЕТОВ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ |
| 8 | 23:06:2001006:183 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, п. Гирей, с\т "Кубанские Зори", квартал 11, участок 6 | Коваленко Наталья Николаевна |
| 9 | 23:06:2001006:21 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, п. Гирей с/т "Кубанские Зори", квартал 21 | БОНДАРЕВ ВАСИЛИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ |
| 10 | 23:06:2001006:25 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, п. Гирей с/т "Кубанские Зори", квартал 21 | КУРГУЗОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА |
| 11 | 23:06:2001006:39 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, п. Гирей с/т "Кубанские Зори", квартал 21 | СОТИНА ЛЮБОВЬ ВАСИЛЬЕВНА |
| 12 | 23:06:2001006:40 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, п. Гирей с/т "Кубанские Зори", квартал 21 | Зазулин Владимир Павлович |
| 13 | 23:06:2001006:42 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, п. Гирей с/т "Кубанские Зори", квартал 21 | САЯПИН НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ |
| 14 | 23:06:2001006:46 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, п. Гирей, с/т. "Кубанские Зори", Квартал 21, участок № 10 | Шуткин Евгений Иванович |
| 15 | 23:06:2001006:9 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, п. Гирей с/т "Кубанские Зори", квартал 14, участок 5 | КОВАЛЕВ ЮРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ |