



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГИРЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2026 г.

№ 27

пгт. Гирей

**О проведении проверок готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей тепловой энергии на
территории Гирейского городского поселения
Гулькевичского района**

Во исполнение Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», разработанного в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению проверок готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района (приложение 1).

2. Образовать комиссию по проведению проверок готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района и утвердить ее состав (приложение 2).

3. Разместить настоящее постановление на сайте Гирейского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста сектора организационно-кадровой работы, жилищно-коммунального хозяйства и земельных отношений администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района Вихареву Л.Е.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района



А.В. Грицак

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района
от 08.04.2026 г. № 27

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по проведению проверок готовности к отопительному
периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей тепловой энергии на
территории Гирейского городского поселения
Гулькевичского района**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, расположенных на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия) создается в целях определения готовности к предстоящему отопительному сезону.

1.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, постановлениями, распоряжениями Правительства Российской Федерации, Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», разработанного в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», законами Краснодарского края, постановлениями, распоряжениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края, постановлениями Законодательного собрания Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Гулькевичский район, муниципальными правовыми актами Гирейского городского поселения Гулькевичского района, уставом Гирейского городского поселения Гулькевичского района, настоящим Положением.

2. Права комиссии

2.1. Комиссия проводит проверки по определению готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района.

2.2 Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района (далее - Программа), в которой указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

3. Организация и деятельность Комиссии

3.1. В состав Комиссии включаются представители уполномоченного органа, образовавшего комиссию.

3.2. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии могут включаться, по согласованию, представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции.

3.3. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители единых теплоснабжающих организаций в системе теплоснабжения.

3.4. При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных главами III-V Правил оценки готовности к отопительному периоду (далее - требования по готовности). Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных настоящими Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

3.5. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводят осмотр объектов проверки.

3.6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня после даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённым приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

3.7. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- 3.7.1. объект проверки готов к отопительному периоду;
- 3.7.2. объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения, в установленный срок, замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

3.7.3. объект проверки не готов к отопительному периоду.

3.8. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

3.9. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённому приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234, и выдаётся уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания.

Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

3.10. Сроки выдачи Паспортов определяются руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций.

3.11. В случае устранения, указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 8 настоящего Положения, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

3.12. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности до даты, установленной пунктом 3.9 настоящего Положения, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта на текущий отопительный период.

Главный специалист сектора
организационно-кадровой работы,
жилищно-коммунального хозяйства и
земельных отношений администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района



Л.Е. Вихарева

Приложение
к Положению
о проведении проверок готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов, теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии на
территории Гирейского городского
поселения Гулькевичского района

ПРОГРАММА
проведения проверок готовности к
отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и
теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
на территории Гирейского городского поселения
Гулькевичского района

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Наименование организации	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки.
1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации.				
1.	Котельная № 5, ул. Парковая, 7	«Гулькевичские тепловые сети» Филиал ОАО «АТЭК»	до 31.07.2026 г.	1) Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; 2) Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; 3) Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; 4) Наличие нормативных запасов топлива на источниках

			тепловой энергии; 5) Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; 6) Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; 7) Организация контроля режимов потребления тепловой энергии; 8) Обеспечение качества теплоносителей; 9) Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; 10) Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с
--	--	--	---

				Законом о теплоснабжении; 11) Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; соблюдение водно-химического режима; отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и
--	--	--	--	---

				водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; 12) Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями; 13) Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной
--	--	--	--	---

				власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления; 14) Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
2. Потребители тепловой энергии.				
1	МКД ул. Комсомольская, 1	непосредственное управление	до 31.07.2026 г.	1) Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2) Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3) Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4) Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6) Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
2	МКД ул. Комсомольская, 3	непосредственное управление	до 31.07.2026 г.	
3	МКД ул. Комсомольская, 4	непосредственное управление	до 31.07.2026 г.	
4	МКД ул. Комсомольская, 6	непосредственное управление	до 31.07.2026 г.	
5	МКД ул. Комсомольская, 7	непосредственное управление	до 31.07.2026 г.	
6	МКД ул. Комсомольская, 8	непосредственное управление	до 31.07.2026 г.	
7	МБОУ СОШ № 10 им. М.И. Белоусова, ул. Парковая, 7	Управление образования МО Гулькевичский район	до 31.07.2026 г.	
8	Гирейская районная больница, поликлиника, п. Гирей, ул. Почтовая, д. 10	ГБУЗ Гулькевичская ЦРБ	до 31.07.2026 г.	

				7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8) Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; 9) Работоспособность защиты систем теплоснабжения; 10) Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 12) Плотность оборудования тепловых пунктов; 13) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; 14) Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей
--	--	--	--	---

				эксплуатации теплопотребляющих установок; 16) Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.
--	--	--	--	--

Главный специалист сектора
 организационно-кадровой работы,
 жилищно-коммунального хозяйства и
 земельных отношений администрации
 Гирейского городского поселения
 Гулькевичского района

Л.Е. Вихарева

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района
от 08.04.2026 г. № 27

СОСТАВ

**комиссии по проведению проверок готовности к
отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей тепловой энергии
на территории Гирейского городского поселения
Гулькевичского района**

Алексееенко
Роман Александрович

- глава Гирейского городского поселения
Гулькевичского района, председатель
комиссии;

Грицак
Александр Васильевич

- заместитель главы
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района, заместитель
председателя комиссии;

Королева
Любовь Васильевна

- заведующий сектором финансово-
экономической деятельности администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Вихарева
Лариса Евгеньевна

- главный специалист сектора
организационно-кадровой работы,
жилищно-коммунального хозяйства и
земельных отношений администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района;

Нарбекова
Светлана Николаевна

- главный специалист сектора
организационно-кадровой работы,
жилищно-коммунального хозяйства и
земельных отношений администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района;

Супрунова Елена

- руководитель муниципального казенного

Владимировна

учреждения «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Гирейского городского поселения Гулькевичского района»;

Уварова
Оксана Владимировна

- заведующий сектором организационно-кадровой работы, жилищно-коммунального хозяйства и земельных отношений администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района.

Главный специалист сектора организационно-кадровой работы, жилищно-коммунального хозяйства и земельных отношений администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района



Л.Е. Вихарева