



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГИРЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.03.2025 г.

№ 39

пгт. Гирей

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов
социальной сферы Гирейского городского поселения
Гулькевичского района к осенне-зимнему
периоду 2025-2026 годов**

В соответствии с федеральными законами от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Гирейского городского поселения Гулькевичского района к устойчивой работе в осенне - зимний период, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Гирейского городского поселения Гулькевичского района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (приложение 1).

2. Образовать Комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Гирейского городского поселения Гулькевичского района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и утвердить ее состав (приложение 2).

3. Утвердить Комплексный план мероприятий по подготовке Гирейского городского поселения Гулькевичского района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, с завершением всех работ до 1 октября 2025 года (приложение 3).

4. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района (приложение 4).

5. Поручить Комиссии систематически рассматривать на своих заседаниях вопросы, связанные с организацией работ по подготовке к отопительному сезону объектов жизнеобеспечения и социальной сферы.

6. Всесторонне проанализировать итоги работы жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Гирейского городского поселения Гулькевичского района в осенне-зимний период 2025-2026 годов руководителям предприятий, имеющих на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района объекты жилищно-коммунального комплекса, инженерной инфраструктуры и социальной сферы.

7. Разместить настоящее постановление на сайте Гирейского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста сектора организационно-кадровой работы, жилищно-коммунального хозяйства и земельных отношений администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района Вихареву Л.Е.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Гирейского городского поселения
Гулькевичского района



Р.А. Алексеенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района
от 17.03.2025 г. № 39

СОСТАВ

**комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального
комплекса и объектов социальной сферы Гирейского городского
поселения Гулькевичского района к работе
в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Алексеевко
Роман Александрович | - глава Гирейского городского поселения
Гулькевичского района, председатель
комиссии; |
| Грицак
Александр Васильевич | - заместитель главы
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района, заместитель
председателя комиссии; |
| Вихарева
Лариса Евгеньевна | - главный специалист сектора
организационно-кадровой работы,
жилищно-коммунального хозяйства и
земельных отношений администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Капанадзе
Теймур Сергеевич | - руководитель муниципального казенного
учреждения «Учреждение по обеспечению
деятельности органов местного
самоуправления и муниципальных учреждений
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района»; |
| Королева
Любовь Васильевна | - заведующий сектором финансово-
экономической деятельности администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района; |

Нарбекова
Светлана Николаевна

- главный специалист сектора организационно-кадровой работы, жилищно-коммунального хозяйства и земельных отношений администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района;

Уварова
Оксана Владимировна

- заведующий сектором организационно-кадровой работы, жилищно-коммунального хозяйства и земельных отношений администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района.

Главный специалист сектора организационно-кадровой работы, жилищно-коммунального хозяйства и земельных отношений администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района

Л.Е. Вихарева

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района
от 17.03.2025 г. № 39

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

мероприятий по подготовке Гирейского городского поселения
Гулькевичского района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов,
с завершением всех работ до 1 октября 2025 года

Наименование мероприятия	ед.и зм.	кол-во	Необходимо ден. средств Всего (тыс.р.)	в том числе				дефицит	Срок исполнения	примечание
				местного бюджета	краевого бюджета	средств предприятий	прочие			
1. Мероприятия по подготовке к ОЗП многоквартирного жилого фонда (непосредственное управление - 26 шт.)										
1.1 МКД по адресам: пгт. Гирей, ул. Комсомольская д. 1, ул. Комсомольская д. 2, ул. Комсомольская, д. 3, ул. Комсомольская, д. 4, ул. Комсомольская, д. 5, ул. Комсомольская, д. 6, ул. Комсомольская, д. 7, ул. Комсомольская, д. 8, ул. Комсомольская, д. 8, ул. Почтовая, д. 4, ул. Почтовая, д. 5, ул. Почтовая, д. 6/А, ул. Почтовая, д. 8, ул. Почтовая, д. 12, ул. Парковая, д. 22, ул. Парковая, д. 24, ул. Парковая, д. 26, ул. Парковая, д. 28, ул. Ленина, д. 58/А, ул. Ленина, д. 58/Б, ул. Ленина, д. 58/Г, ул. Ленина, д. 58/Д, ул. Красная, д. 1/А, ул. Красная, д. 3, ул. Линейная, д. 5, ул. Линейная, д. 9, д. ЖБИ-4										
Лабораторные испытания	шт.	26	130,0	0	0	0	130,0		Старший по МКД	до 01.09.2025
Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	шт.	26	104,0	0	0	0	104,0		Старший по МКД	до 01.09.2025

Промывка и опрессовка системы отопления	шт.	6	24,0	0	0	0	24,0	Старший по МКД ОАО «АТЭК»	до 01.09.2025
Проверка дымоходов	шт.	26	50,0	0	0	50,0	Старший по МКД	до 01.09.2025	
Итого по разделу 1:			308,0	0	0	308,0			
2. Мероприятия по подготовке к ОЗП									
2.1 МКУ КЦКД «Фламинго»									
Промывка и опрессовка системы отопления	шт.	1	4,0	4,0	0	0	0	Директор МКУ КЦКД	до 01.09.2025
Промывка запорной арматуры	шт.	1	5,0	5,0	0	0	0	Директор МКУ КЦКД	до 01.09.2025
Лабораторные испытания	шт.	1	5,0	5,0	0	0	0	Директор МКУ КЦКД	до 30.08.2024
Итого по разделу 2:			14,0	14,0	0	0	0		
3. Общие мероприятия									
3.1 Создание необходимых запасов песка для подсыпки дорог и тротуаров	м. куб.	35	150,0	150,0	0	0	0	Руководитель МКУ «УОД ОМСУ и МУ Гирейского г/п»	до 01.09.2025
Итого по разделу 3:			150,0	150,0	0	0	0		
Итого по поселению:			472,0	164,0	0	0	308,0		

Главный специалист сектора организационно-кадровой работы, жилищно-коммунального хозяйства и земельных отношений администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района



Л.Е. Вихарева

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района
от 17.03.2025 г. № 39

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района

№ п/п	объекты, подлежащие проверке	наименование организации	сроки проведения проверки	документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации				
1	Котельная № 5, ул. Парковая, 5	«Гулькевичские тепловые сети» Филиал ОАО «АТЭК»	Июль ежегодно	1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом;

		<p>обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;</p> <p>6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;</p> <p>7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</p> <p>8) обеспечение качества теплоносителей;</p> <p>9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</p> <p>10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;</p> <p>11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; соблюдение водно-химического режима; отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>наличие расчетов допустимого времени</p>
--	--	---

		<p>устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;</p> <p>12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p> <p>13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p>
--	--	---

		2. Потребители тепловой энергии	14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
ул. Комсомольская, 1	Июль ежегодно	<p>1) Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;</p> <p>2) Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;</p> <p>3) Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;</p> <p>4) Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</p> <p>5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</p> <p>6) Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</p> <p>8) Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>9) Работоспособность защиты систем теплопотребления;</p> <p>10) Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</p> <p>11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p>	
ул. Комсомольская, 3			
ул. Комсомольская, 4			
ул. Комсомольская, 6			
ул. Комсомольская, 7			
ул. Комсомольская, 8			
МБОУ СОШ			
№ 10 им. М.И. Белюсова, ул. Парковая, 7			

	<p>12) Плотность оборудования тепловых пунктов;</p> <p>13) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</p> <p>14) Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;</p> <p>16) Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</p> <p>17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.</p>
--	--

Главный специалист сектора
организационно-кадровой работы,
жилищно-коммунального хозяйства и
земельных отношений администрации
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района



Д.Е. Вихарева