



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГИРЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2024

пгт. Гирей

№ 261

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
в области муниципального жилищного контроля на территории
Гирейского городского поселения Гулькевичского района
на 2025 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», уставом Гирейского городского поселения Гулькевичского района, постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района на 2025 год согласно приложению.

2. Заместителю главы Гирейского городского поселения Гулькевичского района Грицак А.В. разместить настоящее постановление на сайте Гирейского городского поселения Гулькевичского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Гирейского городского поселения
Гулькевичского района

Р.А. Алексеенко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Гирейского городского поселения

Гулькевичского района

от _____ № _____

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района на 2025 год

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля в области жилищного контроля на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района на 2025 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. Программа профилактики направлена на информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

1.3. Контролируемые лица – юридические лица, индивидуальные предприниматели, которые должны соблюдать обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

1.4. Предметом муниципального контроля является:

Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее соответственно – контролируемые лица, обязательные требования), в том числе:

товариществ собственников жилья;

жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
ресурсоснабжающих организаций;
региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

1.5. В связи с мораторием на проведение плановых проверок (мероприятий) субъектов малого и среднего предпринимательства на проведение контрольных мероприятий, установленным ст. 26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» плановые и внеплановые проверки в отношении контролируемых лиц, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2024 году не проводились.

Поэтому в 2025 году администрацией Гирейского городского поселения Гулькевичского района основная работа была направлена на предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля на территории Гирейского городского поселения Гулькевичского района, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям. Обеспечено размещение на официальном сайте администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, содержащей положения обязательных требований, установленных законодательством. Информирование юридических и физических лиц по вопросам соблюдения требований в области муниципального жилищного контроля осуществляется в том числе посредством обобщения практики, проведение ознакомительных бесед по вопросам соблюдения требований в области муниципального жилищного контроля. На регулярной основе проводятся консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи. Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в области муниципального жилищного контроля на территории

Гирейского городского поселения Гулькевичского района на 2023 год не утверждался.

1.6. Основные проблемы, на решение которых будет направлена программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правомерного поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования и консультирования.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями Программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Должностными лицами, ответственными за реализацию профилактических мероприятий является:

заместитель главы Гирейского городского поселения Гулькевичского района (далее – инспектор).

Общее и непосредственное руководство деятельностью по муниципальному контролю осуществляет глава Гирейского городского поселения Гулькевичского района.

2. Адрес места нахождения указанных в пункте 1 раздела 3 «Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения» должностных лиц:

352162, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Гирей, ул. Почтовая 2.

График работы:

понедельник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с с 08.00 до 16.00

перерыв: с 12.00 до 12.50

телефон/факс: 8(86160) 27-3-26

адрес электронной почты: girey.cityhall@mail.ru официальный сайт в сети «Интернет»: <https://gireygp.ru/>.

3. Должностные лица проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки проведения	Ожидаемый результат
1	2	3	4
1	Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248-ФЗ)	Размещение информации на официальном сайте администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района до 1 января 2025 года. Актуализация сведений по мере необходимости	Предупреждение нарушений обязательных требований
1	2	3	4
2	Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 ФЗ № 248-ФЗ	До 30 января 2025 года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований

3	Объявление предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 49 ФЗ № 248-ФЗ	По мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований
4	Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 ФЗ № 248-ФЗ по телефону; по средствам видео-конференц-связи; на личном приеме; в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	в часы работы контрольного органа	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований
5	Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 ФЗ № 248-ФЗ	В течение одного года со дня начала осуществления контролируемых лицом деятельности, которая или результат которой является объектами муниципального контроля	Пресечение и предупреждение и нарушений обязательных требований

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 ФЗ № 248-ФЗ	100 %
1	2	3
2	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100% от числа обратившихся
3	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его	исполнено/не исполнено

	опубликование	
--	---------------	--

Заместитель главы
Гирейского городского поселения
Гулькевичского района



А.В. Грицак