**Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на 16 декабря 2024 г.**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) администрация муниципального образования Гулькевичский район наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение тридцати дней со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Возражения принимаются по адресу: пос. Гирей, ул. Почтовая, 2 (понедельник - четверг - с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 часов; пятница - с 08-00 до 12-00 часов с 13-00 до 16.00), либо на электронную почту: girey.cityhall@mail.ru, контактный номер телефона 8(86160)5-01-87

Также информируем, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствиисо статьей 69 Закона № 218-ФЗ в МФЦ.

Дополнительно сообщаем, что с 1 января 2021 г. в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взымается.

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить по тел. 8(86160) 5-01-87.

В ходе проведения мероприятий на 16 декабря 2024 г. выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес объекта недвижимости** | **ФИО правообладателя**  **ранее учтенного объекта**  **недвижимости** |
| 1 | 23:06:2101003:38 | Гирейское г/п, с/т "Труд и Отдых", кв. 11, участок 1 | Ткаченко Алексей Алексеевич |
| 2 | 23:06:0405001:15 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, г/п Гирейское, с. Приозерное, ул. Широкая, 4 | Радина Елена Борисовна |
| 3 | 23:06:0405001:16 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, г/п Гирейское, с. Приозерное, ул. Широкая, 6 | Овсянникова Татьяна Григорьевна |
| 4 | 23:06:2001009:244 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, Гирейское г/п, с/т "Рассвет", квартал 3, участок 20 | Белозерцев Василий Николаевич умер, Щебетун Евгения Александровна, Гриднев Сергей Владимирович |
| 5 | 23:06:2001010:61 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, Гирей, с/т "Коммунальник" | Юдина Ирина Сергеевна |