Уважаемые жители Гулькевичского района!

 В соответствии с частью 12 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» до 1 марта 2031 г. **допускается осуществление государственной регистрации прав на жилой дом**, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, по техническому плану, подготовленному на основании декларации, при этом наличие уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (разрешение на строительство жилого дома) не требуется. В случае если выстроенный (реконструированный) жилой не состоит на учете в государственном кадастре недвижимости и на него не оформлено право собственности, такой дом **невозможно обеспечить газоснабжением** в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

 Кроме того собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, **в случае если жилой дом не оформлен в соответствии с действующим законодательством**, такие действия ограничены (купля-продажа индивидуального жилого дома, оформление дарственной на индивидуальный жилой дом, вступление в право наследования на индивидуальный жилой дом).