

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГИРЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ДО 2030 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)**

Ростов-на-Дону, 2015

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения Гирейского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края до 2030 г. (актуализация на 2016 год)	16.СТ-ПСТ.000.000.
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения	
Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	16.ОМ-ПСТ.001.000.
Книга 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	16.ОМ-ПСТ.002.000.
Книга 3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	16.ОМ-ПСТ.003.000.
Книга 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	16.ОМ-ПСТ.004.000.
Приложения. Графическая часть	16.ОМ-ПСТ.004.001.
Книга 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	16.ОМ-ПСТ.005.000.
Книга 6. Оценка надежности теплоснабжения	16.ОМ-ПСТ.006.000.
Книга 7. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	16.ОМ-ПСТ.007.000.
Книга 8. Обоснование предложений по определению единых теплоснабжающих организаций	16.ОМ-ПСТ.008.000.
Книга 9. Воздействие на окружающую среду	16.ОМ-ПСТ.009.000.
Книга 10. Сводный том изменений, выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2016 год	16.ОМ-ПСТ.010.000.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	9
1.1. Территория и климат	9
1.2. Существующее положение в сфере теплоснабжения	27
1.2.1. Общая характеристика системы теплоснабжения	27
1.2.2. Установленная и располагаемая мощность источников тепловой энергии	34
1.2.3. Существующие балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки	34
1.2.4. Отпуск тепла и топливопотребление энергоисточников	36
1.2.5. Тепловые сети	36
1.3. Основные проблемы организации теплоснабжения	38
1.3.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения ...	38
1.3.2. Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения	40
1.3.3. Описание существующих проблем организации надёжного и безопасного теплоснабжения	40
1.3.4. Описание существующих проблем надёжного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения	41
1.4. Основные положения технической политики	43
1.5. Целевые показатели эффективности систем теплоснабжения	46
2. РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ГИРЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
2.1. Общие положения	50
2.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления	50
2.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности)	57
2.3.1. Прогноз прироста тепловых нагрузок и теплопотребления потребителей жилищно–коммунального сектора	57
2.3.2. Прогноз прироста тепловых нагрузок на период до 2030 года с учетом требований к энергетической эффективности зданий, строений и сооружений	60
3. РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ	

ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

3.1. Радиусы эффективного теплоснабжения базовых энергоисточников.....	61
3.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения	61
3.2.1. Зоны действия котельных	62
3.2.2. Зоны действия источников тепловой энергии, планируемых к вводу в эксплуатацию	
3.3. Описание зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	62
3.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе и к окончанию планируемого периода ...	63
3.4.1. Перспективные балансы тепловой мощности котельных	64
3.4.2. Балансы располагаемой тепловой мощности по состоянию на 2020 год	64
4. РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	65
4.1. Перспективные объемы теплоносителя	65
4.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	66
4.3. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	66
4.4. Мероприятия по переводу потребителей с «открытой» схемой присоединения системы горячего водоснабжения на «закрытую»	67
5. РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	
5.1. Общие положения	68
5.2. Предложения по новому строительству по установке нового оборудования и энергоисточников	69
5.3. Предложения по установке нового оборудования на действующих энергоисточниках	
5.4. Предложения по реконструкции котельных в связи с выводом из эксплуатации оборудования	69
5.5. Предложения по продлению паркового ресурса оборудования энергоисточников ...	70
5.6. Предложения по реконструкции энергетического оборудования энергосистемы	71
5.7. Предложения по перемаркировке вне оборудования энергоисточников	71
5.8. Предложения по модернизации котельных агрегатов	71
5.9. Предложения по переводу на использование природного газа в качестве основного	

вида топлива	71
5.10. Предложения по реконструкции сетевых насосов на коллекторе источников для обеспечения необходимых напоров и циркуляционных расходов теплоносителя	72
5.11. Реализация мероприятий в соответствии с инвестиционной программой	72
6. РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ	
6.1. Общие положения	73
6.2. Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей для перспективных приростов потребителей	74
6.3. Предложения по реконструкции с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	74
6.4. Предложения по реконструкции с увеличением диаметра ТС с целью обеспечения нормативных показателей надежности	75
7. РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	76
8. РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	
8.1. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии	77
8.2. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей и сооружений на них	78
8.3. Прогноз ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем, теплоснабжения	
8.3.1. Зоны действия ЕТО	80
9. РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)	81
10. РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	83
11. РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	84

В актуализации на 2016 год Схемы теплоснабжения Гирейского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края до 2030 года принимали участие специалисты Группы Энергетических Компаний (ГЭК), в том числе НАЧОУ ВПО СГА, ЧП КК «Центр».

Директор

Н.В. Гуназа

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения Гирейского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края утверждена Постановлением Главы Администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края от 12.02.2014 года № 7-р «Об утверждении схемы теплоснабжения (современное состояние) Гирейского городского поселения».

В соответствии с п. 22 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 г., схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:

- а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;
- б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;
- в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;
- г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;
- д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;
- е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации;
- з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с истечением установленного и продленного ресурсов;

и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;

к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

Настоящий документ является актуализацией утвержденной схемы теплоснабжения Гирейского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края на 2016 год.

Актуализация Схемы теплоснабжения Гирейского городского поселения выполнена в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения. При этом в ходе выполнения актуализации уточнен и скорректирован прогноз перспективной застройки на территории Гирейского городского поселения и прогноз перспективной тепловой нагрузки (Книга 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Гирейского городского поселения до 2030 года (актуализация на 2016 год) (шифр 16.ОМ-ПСТ.002.000.) и соответствующие приложения).

В результате значительной корректировки прогноза перспективной нагрузки потребовали корректировки мероприятий по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии (мощности) и системы транспорта теплоносителя.

Результаты расчетов и скорректированные предложения по развитию систем теплоснабжения городского поселения приведены в соответствующих главах Схемы теплоснабжения и Книгах Обосновывающих материалов.

Описание изменений (корректировок), выполненных при актуализации схемы теплоснабжения, приведено в Книге 10 «Сводный том изменений, выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2015 год» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Гирейского городского поселения до 2030 года (актуализация на 2016 год) (шифр 16.ОМ-ПСТ.010.000), сформированной дополнительно к обязательному перечню документов схемы теплоснабжения.

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 Территория и климат

По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23.01.-99 «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

По агроклиматическому районированию район входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Климат городского поселения характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренно жарким летом.

Отличительной особенностью зимы является максимальное развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождающиеся западными ветрами, выпадением снега и дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами.

В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. Погода, в основном, формируется за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся арктических антициклонах.

Средняя годовая температура воздуха – плюс 10,6°С с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января – минус 2,8°С, а абсолютный минимум температур воздуха достигает – минус 31°С в декабре, январе. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23,5°С, абсолютный максимум – плюс 41°С в июле, августе.

Продолжительность безморозного периода: наименьшая 126 дней, средняя 162 дня, наибольшая 234 дня.

Толщина снежного покрова – 17 см.

Относительная влажность воздуха – 74%. Максимум относительной влажности в январе 84%, в июле – 61%. Среднегодовое количество осадков – 587 мм.

Относительная влажность воздуха меняется в течение года в широких пределах. Относительная влажность воздуха в 13 часов, когда ее значения близки к минимуму, а испарение наиболее интенсивно представлены в таблице.

Таблица 1 Относительная влажность воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
78	74	64	52	51	49	45	44	47	58	70	76	59

Около 30 дней в году бывают очень сухие, с относительной влажностью менее 30% и около 80 дней – с влажностью, превышающей 80%.

Таблица 2 Годовое количество осадков

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
мм	46	41	40	47	55	66	56	48	44	47	51	56	587

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. В течение всего года над районом преобладает широтная циркуляция, особенно хорошо выраженная в холодное полугодие.

Осенью и особенно зимой, когда процессы выражены наиболее ярко, наблюдается преобладание ветров восточных румбов и возрастание барических градиентов, а в связи с этим увеличение скорости ветра. В теплый период увеличивается повторяемость ветров западных румбов.

Однако и в теплый период ветры восточных направлений имеют большую повторяемость. В этот период они приносят сухой и жаркий воздух, западные же – прохладный и влажный.

Для теплого периода года характерна общая размытость барических полей. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорости их наименьшие в году.

Таблица 3 Ветровой режим территории

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	4	19	30	8	5	13	17	4	4
Лето (V-IX)	5	19	24	7	5	16	19	5	6
Зима (XII-II)	3	17	32	13	5	12	15	3	2

Число дней с сильным ветром (больше 15 м/сек.) в среднем 25 за год, примерно по 1 дню в летние месяцы и по 2,5 – 4 дня – в зимние. В отдельные годы, когда наблюдается повышенная активность атмосферной циркуляции, число дней с сильным ветром может значительно возрастать.

Число дней с пыльной бурей за год в среднем около 4. Могут возникать в период с марта по октябрь, наиболее часты – в апреле.

Летние дожди здесь сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, часто сопровождаются выпадением града. Число дней со снежным покровом в среднем составляет 46, при этом появление снежного покрова наблюдается в декабре, а схода – 15

марта. Устойчивый снежный покров наблюдается не ежегодно. Высота снежного покрова достигает 17 см.

Геологическое строение и рельеф

В географическом отношении территория городского поселения находится в пределах Кубанской равнины, расчлененной системой балок и лощин. Склоны балок неширокие, пологие, подвергаются водной и ветровой эрозии.

В геоморфологическом отношении городское поселение находится на пойменной и 1-ой надпойменной левобережной террасе р. Кубань. Высота пойменной террасы составляет 2,5 м.

Рельеф территории ровный с незначительным уклоном на северо-запад к реке Кубань. Поверхность террасы снижается к пойме двумя террасовидными уступами высотой 4-9 м и 1,5 – 2,5 м.

В северной части поселения, где протекает река Кубань, пойма заболочена, во время паводков в значительной степени затапливается водами реки.

Гулькевический район входит в пределы восточной части Азовско-Кубанской впадины, геологическое строение которой представлено отложениями триасовой и четвертичной систем.

В геологическом отношении пойменная терраса сложена верхне-четвертичными суглинками и глинами подстилаемыми песками, местами с примесью крупнообломочного материала. В строении 1-ой надпойменной террасы, принимают участие супеси и пески, перекрывающие галечниковые отложения.

Общая мощность современных отложений, представленных аллювиальными песками, супесями, глинами, галечниками - 10-15 м.

Инженерно-геологическая характеристика

Разрез первой надпойменной террасы начинается горизонтом галечниковых грунтов, содержащих линзы и тонкие прослои песков разномерных и пластичных глин в различной степени обводненных. Вскрытая мощность галечников колеблется от 2,8 м до 5,0 м.

Галечниковые грунты перекрываются толщей аллювиальных песков от средне- и крупномерных в основании до мелкозернистых и пылеватых в кровле. Вскрытые мощности последних колеблются от 3,0 м до 7,0 м. Средне- и крупномерные пески имеют в большей части, форму линз, в пределах которых их мощность варьирует от 1,0 м до 7,0 м и более. В большей своей части галечники и пески обводнены. В их составе

отдельными скважинами вскрываются прослои и линзы непросадочных суглинков и супесей. Мощности таких прослоев иногда превышают 4,0 м. Завершают разрез первой надпойменной террасы аллювиальные суглинки. В зависимости от уровня грунтовых вод они подразделяются на просадочные и непросадочные. В свою очередь среди просадочных суглинков выделяются две разновидности – макропористые и низкопористые. Общая мощность просадочных грунтов достигает 6,0 м – 8,2 м – 9,0 м.

Четвертичные аллювиальные глинистые отложения, развитые в пойме реки Кубань, склонны к набуханию. Величина набухания изменяется в диапазоне 2-16%, а давление набухания достигает 0,25-0,26 Мпа.

Минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется 1,2 -1,3 м. Основанием для зданий и сооружений могут быть супеси, характеризующиеся значительной влажностью, твердой консистенцией.

Нормативное давление на супеси с просадочными свойствами I типа составляет 2,5 кг/ см³.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 0,8 м (СНиП 23-01-99 “Строительная климатология”), сейсмичность района 6 баллов.

В целом рассматриваемая территория ограничено благоприятна для строительства зданий и сооружений, в связи с чем требуется специальная инженерная подготовка территории. Факторами осложняющими строительство являются здесь наличие просадочных грунтов, а также высокое положение уровня грунтовых вод.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды залегают на уровне 3 – 10 м, от поверхности земли. На пойме глубина залегания составляет 0,1 – 0,5 м, на 1- ой террасе от 3 до 6 м от поверхности земли.

Минерализация грунтовых вод меняется от 0,7 г/л до 4,9 г/л. По содержанию агрессивной углекислоты грунтовые воды слабоагрессивны к бетону. По содержанию сульфатов и бикарбонатов грунтовые воды с минерализацией более 2,0 г/л средне- и сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивны к сульфатостойким цементам.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Дополнительное питание грунтовый поток в городском поселении Гирейское получает за счет утечек из водопроводных сетей, полива приусадебных участков и улиц, а также потери воды из искусственных отстойников, образовавшихся на месте

отработанных карьеров кирпичных суглинков. Водоупором грунтовых вод на территории являются регионально распространенные глины сарматского яруса. В пределах современной поймы реки Кубань они перекрываются комплексом аллювиально-делювиальных отложений современного (голоценового) возраста, а в пределах первой надпойменной террасы – верхнеплейстоценовыми аллювиальными отложениями. Самое верхнее положение в разрезе четвертичных отложений занимают повсеместно развитые почвы и гумусированные суглинки, как правило, обладающие просадочными свойствами.

Для водоснабжения используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

Гидрографическая характеристика

По территории городского поселения Гирейское протекает река Кубань, по которой проходит северная граница городского поселения.

Река Кубань – самая большая река, которая берет начало на склонах Главного Кавказского хребта. В пределах района Кубань течет в широтном направлении. Ширина русла достигает 100, а в отдельных участках 300 м, скорость течения 0,8 – 0,9 м/сек.

Ледоставы бывают редко, в период суровых зим, продолжительность их 2 – 3 месяца, толщина льда 13 – 27 см.

Питание реки осуществляется за счет атмосферных осадков (60%), таяния ледников (20%), подземных вод (20%).

Режим расхода и уровня воды характеризуется подъемом воды в период весеннего снеготаяния и непродолжительными паводками, вызванными ливнями.

Растительный и почвенный покров

Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами и суглинками различной мощности от 0,4 – 0,5 м в пределах низкой поймы реки Кубань до 0,8 – 1,2 м на склонах первой надпойменной террасы. Почвы карбонатные и слабокарбонатные. Почвы отличаются тёмной окраской, рыхлостью, хорошей структурой, богаты питательными веществами и дают высокие урожаи всех культурных растений. Лесная растительность представлена низинными лесами. Низинные леса занимают сравнительно небольшую площадь на болотах, в поймах рек, в низменностях. В составе лесов преобладают ясень, клён, ольха, чёрный тополь, дуб, реже берест. В подлеске часто встречаются лещина, бузина, свидина.

Минерально-сырьевые ресурсы

С отложениями современной поймы реки Кубань, представленными аллювиальными песками вскрытой мощности до 2,5 м. перекрытыми галечниковыми грунтами, связаны месторождения общераспространенных полезных ископаемых.

На территории городского поселения Гирейское разрабатываются карьеры песчано-гравийного материала.

Карьеры по добыче песчанно-гравийных смесей расположены восточнее п.г.т. Гирей.

Для рационального использования и охраны минерально-сырьевых ресурсов необходимо выполнение основных требований Закона РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах".

В качестве мероприятий по охране минерально-сырьевых ресурсов предлагается:

соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;

проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых;

обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов полезных ископаемых, строгое соблюдение технологических схем переработки минерального сырья;

достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений полезных ископаемых;

организация охраны месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;

предотвращение загрязнения недр при проведении работ, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;

предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; предотвращение размещения отходов производства и потребления в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или промышленного водоснабжения. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных

сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недр, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом.

Выработанные карьеры по добыче полезных ископаемых необходимо рекультивировать. В большинстве случаев рекультивация карьеров производится путем засыпки их инертными промышленными отходами не представляющими опасность для окружающей среды. При этом порядок засыпки и устройства защитных сооружений определяет проект рекультивации карьера, который должен учитывать множество факторов. Один из важных моментов, который должен быть отражен в проекте рекультивации карьера – это меры предотвращения фильтрации стоков. Особенно важно предусмотреть водоохранные меры, когда проектируется рекультивация песчаного карьера. Завешает рекультивацию карьеров восстановление плодородного слоя почвы и последующее вовлечение восстановленных участков в хозяйственное пользование.

Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

Результаты прогноза численности населения городского поселения приняты согласно схемы территориального планирования Гулькевичского района (далее по тексту – схема территориального планирования), разработанной в 2008 г. ООО «ИТП «Град». Прогноз численности был выполнен методом передвижки возрастов, в качестве базового периода определен конец 2006 г.

Таблица 4 Прогноз численности населения городского поселения, (на конец года)

Показатель	Единица измерения	Факт	Прогноз		
		2006 г.	2013 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность населения	человек	6563	6680	6804	7150
в том числе					

Показатель	Единица измерения	Факт	Прогноз		
		2006 г.	2013 г.	2018 г.	2028 г.
п.г.т. Гирей	человек	6423	6537	6664	7000
х. Черединовский	человек	124	130	130	140
с. Приозерное	человек	16	13	10	10
- младше трудоспособного возраста (до 16 лет)	%	14	16	16	18
- трудоспособного возраста (от 16 до 60 лет - мужчины, от 16 до 55 лет - женщины)	%	63	61	60	59
- старше трудоспособного возраста (с 60 лет - мужчины, с 55 лет - женщины)	%	23	23	24	23

Таблица 5 Темп прироста численности населения городского поселения в течение расчетного срока, %

Показатель	Темп прироста		
	2013 г. по отношению к 2006 г.	2018 г. по отношению к 2006 г.	2028 г. по отношению к 2006 г.
Общая численность населения	102	104	109
в том числе			
- младше трудоспособного возраста	114	122	144
- трудоспособного возраста	98	98	101
- старше трудоспособного возраста	105	108	109

По результатам прогноза ожидается рост численности населения городского поселения на 9%. Возрастная структура населения на конец 2028 г. незначительно приблизится к прогрессивной для естественного воспроизводства населения (30%-50%-20%), благодаря ожидаемому росту рождаемости.

Плотность населения в течение расчетного срока в границах населенных пунктов должна измениться следующим образом:

в п.г.т. Гирей с 14 чел./га до 7 чел./га;

на х. Черединовский сохранится на уровне 2 чел./га;

в с. Приозерное с 3 чел./га до 2 чел./га.

В границах городского поселения ожидается рост плотности населения со 164 чел./кв. км до 178 чел./кв. км.

Жилищная сфера

п.г.т. Гирей

Площадь территории жилой застройки населённого пункта составляет 243,9 га, в том числе индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей) – 225,2 га, малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей) – 18,7 га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями не допускается. К объектам, требующим градостроительных ограничений и покрывающих своей санитарно-защитной зоной (далее по тексту - СЗЗ) жилые территории, относятся: сахарный завод (500 м); поля фильтрации (350 м); птицефабрика (200 м); металлургическое производство и производство готовых металлических изделий (100 м); железная дорога (100 м); объекты транспортной инфраструктуры (100 м). На территориях с градостроительными ограничениями размещено 54,6 га или порядка 22% жилых территорий.

х. Черединовский

Площадь территории индивидуальной жилой застройки населенного пункта составляет 42,8 га. В СЗЗ расположено 20,3 га жилых территорий (45%). В данном случае объектами, требующими ограничения, являются: ферма по разведению крупнорогатого скота и свиней (300 м), ферма по разведению баранов (100 м), кладбище (50 м).

с. Приозерное

Площадь территории индивидуальной жилой застройки населенного пункта составляет 3,7 га. В СЗЗ расположено 0,7 га жилых территорий (18%). В данном случае объектом, требующим ограничения, является карьер (100 м).

Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения. Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным ниже.

Таблица 6 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные	85% детей дошкольного	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГИРЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)

Наименование	Норматив	Источник
учреждения	возраста	и застройка городских и сельских поселений» (далее - СНиП 2.07.01-89*)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	СНиП 2.07.01-89*
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно-поликлинические учреждения	17,9 посещений в смену на 1 тыс. чел.	Закон Краснодарского края от 02.03.2009 № 1695-КЗ «О Территориальной программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае на 2009 год» (принят ЗС КК 18.02.2009) Приказ министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско - акушерских пунктов»
Больничные учреждения	10,4 коек на 1 тыс. чел.	
Фельдшерско – акушерские пункты	1 объект при удаленности населенного пункта от других лечебно - профилактических учреждений на расстояние менее 300 – свыше 6 км	
Аптечные учреждения	1 на 10 тыс. чел. городского населения	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах»
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	60 - 80 кв.м площади пола на 1 тыс. человек	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	80 посетительских мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Библиотечные учреждения	4-4,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия торговли		
Магазины	280 (300) кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Рыночные комплексы	24-40 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия общественного питания		
Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	9 (7) рабочих мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Прачечные	120 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Химчистки	11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*

Наименование	Норматив	Источник
Бани	5 (7) мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Кредитно-финансовые учреждения		
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 1-2 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Гостиницы	6 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Пожарные депо	1 депо на 6 автомобилей при населении от 5 до 20 тыс. человек	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Примечание. В скобках указаны нормативы для сельских населенных пунктов.

Социальная сфера городского поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.

Перечень объектов социальной сферы городского поселения представлен ниже.

На территории городского поселения вне границ населенных пунктов расположены объекты: управление завода по производству сахара; контора; административное здание, два магазина (действующий торговой площадью 30 кв.м и разрушенное здание); контора свеклопункта; недействующая столовая; спортивная площадка, футбольное поле площадью 1,4 га; магазин по реализации живой рыбы (торговая площадь 30 кв.м).

В п.г.т. Гирей комплекс социально-культурно-бытового обслуживания представлен следующими объектами:

Учреждения образования

детский сад-ясли на 40 мест, фактически посещает 20 детей, год ввода – 1957, год реконструкции – 2009, степень износа здания – 90%; на территории учреждения расположена кухня (год ввода – 1955, год реконструкции – 2009, степень износа здания – 90%);

недействующий детский сад – ясли, год реконструкции - 2008;

МДОУ №18 на 115 мест, фактически посещает 145 детей, год ввода – 1977, степень износа здания – 90%;

МОУ СОШ № 10 на 685 учащихся со спортивным залом, расположенным в отдельно стоящем здании и комплексом спортивных сооружений, фактически посещает 500 учащихся, год ввода – 1972, степень износа здания 43%;

Учреждения здравоохранения: поликлиника на 250 посещений в смену с аптечным пунктом, фактически посещает 117 человек, год ввода - 1971;

стационар на 25 коек, год ввода – 1957;

наркологический стационар на 60 коек, год ввода – 1913 (в расчетах не учтен);

на территории больничного комплекса расположена кухня;

аптека;

Объекты спорта

спортивный зал (при школе) единовременной пропускной способностью 60 человек в час, год ввода – 1957, степень износа здания – 61%;

разрушенный тир;

комплекс спортивных сооружений (при школе) «спортивная площадка – 2 спортивных зала единовременной пропускной способностью (далее по тексту - ЕПС) 60 человек - стрелковый тир на ЕПС 5 человек – баскетбольная площадка ЕПС 15 человек – волейбольная площадка ЕПС 16 человек»;

спортивный зал площадью пола 60 кв.м (в комплексе);

Учреждения культуры и искусства:

комплекс «Дом культуры «Эльдорадо» на 100 мест- общежитие», при доме культуры функционируют кафе, бар, сауна, бильярд «У Елены» и спортивный зал, дом культуры посещает 80 человек, год ввода – 1913;

комплекс «МУК Центр культуры и досуга «Фламинго» на 300 мест - библиотека на 12,2 тыс. единиц хранения - парикмахерская «Престиж», год ввода 1938;

библиотека - филиал №28 на 12,4 тыс. единиц хранения (в комплексе), год ввода - 1940;

недействующий летний клуб;

Предприятия торговли

22 объекта, в том числе:

киоск;

3 торговых павильона;

11 магазинов;

недействующие торговый павильон, 2 ларька, 3 магазина;

разрушенное здание магазина;

Предприятия бытового обслуживания

баня;

сауна (в комплексе);

парикмахерская (в комплексе);

комплекс «парикмахерская - швейная мастерская - закусочная «Серьго»;

Отделения связи

почтовое отделение (в комплексе);

почта (в комплексе);

отделение связи (в комплексе);

Учреждения управления

2 административных здания;

администрация завода;

комплекс «Администрация Гирейского поселкового совета - почтовое отделение - сбербанк России - отделение связи – библиотека -филиал №28»;

недействующее административное здание ОАО «БХЗ-Кавказский», контора Агрокомплекса Прикубанский;

контора;

Кредитно-финансовые учреждения

сбербанк России (в комплексе);

комплекс «Сбербанк России – почта - церковь»;

Объекты культового назначения

церковь (в комплексе);

Предприятия общественного питания

закусочная «Серьго» (в комплексе);

недействующая столовая;

бар, кафе (в комплексе);

Объекты пожарной охраны

133-я пожарная часть на 2 автомобиля.

Общественно-деловая зона сформирована на территории площадью 17,5 га (в том числе за границей населенного пункта).

На х. Черединовский комплекс соцкультбыта представлен следующими объектами:

Учреждения здравоохранения

ФАП, год ввода – 1993, степень износа здания – 15%;

Учреждения культуры и искусства

дом культуры - филиал МУК ДК «Эльдорадо» на 80 мест, посещает 60 мест, год ввода - 1966;

Предприятия торговли

2 магазина.

Общественно-деловая зона сформирована на территории площадью 0,6 га (в том числе за границей населенного пункта).

с. Приозерное


Объектов не расположено, общественно-деловой зоны не сформировано.

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы приведен ниже. Расчет потребности населения с. Приозерное не приведен по причине малой численности населения.

№ п/п	Наименование, единица измерения	п.г.т Гирей			х. Черединовский		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения, место	155	328	-173	0	10	-10
2	Школьные учреждения, учащийся	685	523	+162	0	15	-15
3	Внешкольные учреждения, место	0	52	-52	0	2	-2
4	Учебно-производственные комбинаты, мест	0	42	-42	0	0	0
Учреждения здравоохранения							
5	Амбулаторно - поликлинические учреждения*, посещение в смену	250	118	+132	-		
6	Больничные учреждения*, койка	25	68	-43	-		
7	Фельдшерско-акушерские пункты, объект	0	0	0	1	1	0
8	Аптечные учреждения*, объект	2	1	+1	-		
9	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи*, автомобиль	0	1	-1	-		
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
10	Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола	798	514	+284	0	0	0
11	Бассейны, кв. м зеркала воды	0	164	-164	0	0	0
12	Спортивные плоскостные сооружения, га	2,0**	4,5	-2,5	0	0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства							
13	Клубные учреждения, посетительское место	400	514	-114	80	0	+80
14	Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	24,7	29,5	-4,8	0	0	0
Предприятия торговли							
15	Магазины, кв. м торговой площади	860	1798	-938	150	37	+113
16	Рыночные комплексы, кв.м торговой площади	0	257	-257	-		
Предприятия общественного питания							
17	Предприятия общественного питания, место	70	257	-187	0	5	-5
Предприятия бытового и коммунального обслуживания							
18	Пункты бытового обслуживания, рабочее место	9	58	-49	0	1	-1
19	Прачечные*, кг белья в смену	0	788	-788	-		
20	Химчистки*, кг вещей в смену	0	75	-75	-		
21	Бани, место	70	32	+38	0	1	-1
Кредитно-финансовые учреждения							
22	Отделения и филиалы сберегательного банка*, операционное место	4	4	0	-		

№ п/п	Наименование, единица измерения	п.г.т Гирей			х. Черединовский		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
Отделения связи							
23	Отделения связи*, объект	3	-	-	-		
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
24	Гостиницы*, место	0	39	-39	-		
25	Пожарные депо*, объект/ автомобиль	1/ 2	1/ 6	0/ -4	-		
Учреждения управления							
26	Администрация*, объект	1	1	0	-		

Примечание.

 - мощность объекта определена методом экспертной оценки;

* - объект рассчитан на потребность городского поселения;

** - в расчете учтены спортивная площадка и футбольное поле, расположенное за границей п.г.т. Гирей.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры городского поселения позволяет сделать следующие выводы:

1. Наличие объектов, расположенных в ветхих зданиях:

п.г.т. Гирей

детский сад-ясли с кухней;

МДОУ №18;

спортивный зал (при школе).

2. Разрушенные здания

Территория городского поселения вне границ населенных пунктов
магазин.

п.г.т. Гирей

тир;

магазин.

2. Наличие объектов, не функционирующих в настоящее время по назначению:

Территория городского поселения вне границ населенных пунктов
столовая.

п.г.т. Гирей

детский сад-ясли;

летний клуб;

торговый павильон;

2 ларька;

2 магазина;

административное здание ОАО «БХЗ-Кавказский», контора Агрокомплекса
Прикубанский;

столовая.

3. Дефицит мощностей действующих объектов:

п.г.т. Гирей

детские дошкольные учреждения – 173 места;

больничные учреждения – 43 койки;

спортивные плоскостные сооружения – 2,5 га территории;

клубные учреждения – 114 мест;

библиотечные учреждения – 4,8 тыс. единиц хранения;

магазины – 938 кв.м торговой площади;

предприятия общественного питания – 187 мест;

пункты бытового обслуживания – 49 рабочих мест;

пожарные автомобили – 4 единицы.

4. Отсутствуют объекты:

п.г.т. Гирей

внешкольные учреждения – 52 места;

учебно-производственные комбинаты – 42 места;

станции (подстанции) скорой медицинской помощи – 1 автомобиль;

бассейны – 164 кв.м зеркала воды;

рыночные комплексы – 257 кв.м торговой площади;

прачечные – 788 кг белья в смену;

химчистки – 75 кг вещей в смену;

гостиницы – 39 мест.

х. Черединовский

детские дошкольные учреждения – 10 мест;

общеобразовательные школы – 15 учащихся;

внешкольные учреждения – 2 места;

спортивные плоскостные сооружения – 0,1 га территории;

предприятия общественного питания - 5 мест;

пункты бытового обслуживания – 1 рабочее место;

бани – 1 место.

Таким образом, предлагается разработать мероприятия по территориальному планированию с целью приведения в соответствие мощностей объектов к нормативным значениям, путем реконструкции или нового строительства объектов с указанием на последовательность их выполнения.

Производственная сфера

Основой экономики городского поселения является обрабатывающая промышленность, в частности пищевая. Сельское хозяйство развито слабо. В структуре района показатели производства сельскохозяйственного сектора занимают одно из последних мест, но в последнее время наблюдается тенденция активного вовлечения инвестиционных средств в развитие агропромышленного комплекса. На территории городского поселения организованы рыбозаводные участки.

Большая часть производственных территорий сформирована вблизи границы п.г.т. Гирей.

В северной части п. г.т. Гирей расположена свинотоварная ферма. На территории фермы расположено три строения для содержания свиней.

На юге и юго-западе населенного пункта сформирована территория двух предприятий - ООО «ДиПОС-Кубань» (производственное и административное здания) и завода железобетонных изделий (2 недействующих производственных здания). К промзоне подведен железнодорожный тупик.

С юго-восточной границы населенного пункта сформирована территория ООО «Экспресс-Агро» (элеватор), специализирующаяся на хранении зерна. Вблизи (частично в границе п.г.т. Гирей), располагается комплекс построек для содержания животных и птицы, тепличные парники, склады, принадлежащие крестьянско-фермерскому хозяйству, зернохранилище, колбасный цех (в здании с магазином), комплекс складских сооружений, столярный цех, мельница, недействующие склад и ремонтно – строительный цех. На территории цеха механизации сахарного завода расположены два склада, мастерская и здание цеха.

Вблизи организована территория свекольного пункта с весовыми и лабораторией. На территории, смежной с северо-восточной границей п.г.т. Гирей, расположен сахарный завод ОАО "Гиркубс". Завод имеет свой железнодорожный тупик. В восточном направлении расположены две жомовые ямы. На территории завода расположен комплекс производственных строений, таких как производственные корпуса, известково-

обжигательный цех, жомосушильное отделение, комплекс складских помещений, инженерно-бытовой корпус и прочие строения.

В центральной части населенного пункта (вблизи его северной границы) расположено недействующее предприятие ОАО Биохимзавод «Кавказский», экономической деятельности которого ранее являлось производство напитков (спирт и водка). На данной промтерритории расположен комплекс производственных зданий, таких как зернохранилище на 8 тыс. тонн, спиртохранилище, 5 производственных зданий, бродильное отделение, склад химикатов, 3 подработочно-бродильных отделения, 2 углекислотных цеха, 4 склада, ремстройцех, инженерно-бытовой комплекс, технологический корпус и др. На территории проложена ветка железнодорожного тупика.

Вблизи расположена территория недействующего ОАО ПКФ «Гирей» и функционирующей птицефабрики.

Между населенными пунктами Гирей и Черединовский расположены рыбобитомник и три карьера по добыче гравия.

В северо-западном направлении от хутора Черединовский расположена территория животноводческого комплекса ООО «Гапа» на 100 голов по разведению баранов. На территории хутора расположена ферма по разведению КРС на 50 голов и свиней на 50 голов.

Баланс территорий под производственными и сельскохозяйственными объектами в разрезе существующих границ населенных пунктов приведен ниже:

п.г.т. Гирей: производственного и коммунально-складского назначения – 16,7 га; сельскохозяйственного использования – 16,7 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 9 га; животноводства – 7,7 га;

х. Черединовский: сельскохозяйственного использования – 0,4 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 0,2 га; сельскохозяйственного производства – 0,2 га;

с. Приозерное территории не сформированы.

В границах городского поселения (вне границ населенных пунктов) баланс территорий под производственными и сельскохозяйственными объектами выглядит следующим образом: промышленности – 112,4 га; коммунально-складского назначения – 0,9 га; сельскохозяйственного использования – 1195,2 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 1182,7 га; животноводства – 1,1 га; сельскохозяйственного производства – 11,3 га.

1.2 Существующее положение в сфере теплоснабжения

Анализ существующего состояния системы теплоснабжения Гирейского городского поселения приведен в Книге 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Гирейского городского поселения до 2030 г. (актуализация на 2016 год) (шифр 16.ОМ-ПСТ.001.000.) и в соответствующих приложениях к Книге 1.

1.2.1 Общая характеристика систем теплоснабжения

В соответствии с существующей Схемой теплоснабжения Гирейского городского поселения, утвержденной Постановлением Главы в состав Гирейского городского поселения входят пос. Гирей, с. Приозерное, х. Черединовский. Население Гирейского городского поселения обеспечено централизованным и индивидуальным отоплением. Ресурсоснабжающей организацией в Гирейском городском поселении является филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети». Расчёты за тепловую энергию (счёт-фактура или платёжная квитанция) с населением осуществляются по заключенным договорам поставки.

Система договорных отношений между потребителем и поставщиком тепла нуждается в усовершенствовании. Договоры должны заключаться в соответствии со статьями 538-548 (§6 раздела «Энергоснабжение») ГК РФ

Основным топливом на котельных является газ. Теплоснабжение Гирейского городского поселения осуществляется централизованно и децентрализованно. Характеристика существующих источников теплоснабжения (котельные): смотреть таблицу № 8.

Наименование	Мощность проектная/фактическая Каждого головного сооружения	Потребители: населенные пункты, пром. и с/х объекты	Возможность расширения (макс.нагр) Реконструкции или стр-во нового Объекта +/-	Место расположения и ведомственная принадлежность.
Котельная № 5	3,44/1,89	СОШ № 10 ЦРБ МКД	+	Филиал ОАО «АТЭК ГТС» п. Гирей, ул. Парковая, 7

Основной производитель тепловой энергии в Гирейском городском поселении филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети», осуществляет эксплуатацию 1 котельной. Суммарная установленная мощность котельных на 2015 год составляет 3,44 Гкал/час. Суммарная протяжённость тепловых сетей на 2015 год - 2,273 км. в двух трубном исчислении.

Филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» осуществляет следующие виды регулируемой деятельности:

1. Производство тепловой энергии.
2. Передачу (транспорт) теплоносителя по всем внешним тепловым сетям от котельных до узлов ввода потребителей.

Жалобы населения на качество теплоснабжения поступают в аварийно-диспетчерскую службу (АДС), которая является структурным подразделением филиала ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети». Расчетный температурный график отпуска тепла от котельных поселка 95/70°C, ГВС 65°C. Для Гирейского городского поселения используется один вид топлива: основным видом используемого топлива является газ.

Основное оборудование котельной Гирейского городского поселения таблица № 9

Наименование котельной	Котельное оборудование		Год ввода	Присоединённая нагрузка Гкал/ч		Вид топлива
Адрес				По отоплению	По горячей воде	
Котельная № 5 п.Гирей, ул.Парковая, 7 (СОШ №10)	марка	Кол-во	1991	1,11	0,13	газ
	Братск-1Г	4				

Сведения о технической оснащённости в таблице № 10

Таблица № 10

Наименование котельной адрес	Насосное оборудование
Котельная № 5 п. Гирей, ул. Парковая, 7 (СОШ №10)	Дутьевой вентилятор ВДН-8-4 шт., N 2,2 кВт, дымосос ДН-10, ВДН-8, сетевые насосы KSB Etobloc GN 065-200/1852 G6 N 18.,5 кВт К-290/30 N 37 кВт Циркуляционные насосы Wilo IL 40/160-4/2 N 4 кВт К 20/30 N 4 кВт Насос ГВС WILO IL 40/160-4/2 N 4 кВт К 20/30 N кВт

Технические характеристики тепловых сетей (отопление и ГВС)

Таблица № 11

Диаметр (условный), мм	Протяжен- ность, м Всего:	Подземная	Надземная	в т.ч. подлежащих замене, м	
		м	м	прямая, м	обратная, м
Котельная № 5 п. Гирей, ул. Парковая, 7 (СОШ №10)					
325					
219					
159	838		838	419	419
133	14		14	7	7
108	460	258	202	230	230
89	820		820	460	460
76	1164	298	866	582	582
57	1026	520	506	513	513
32	186	98	88	93	93
25	38	38	0	19	19
ИТОГО:	4546	1212	3334	2273	2273

Тепловые сети четырёх трубные тупиковые. Прокладка трубопроводов тепловых сетей составляет: подземная 30 % от общей протяженности, воздушная 70%.

Изоляция реконструированных трубопроводов – пенополиуритан (ППУ изоляция), остальные – минеральная вата.

Базовым источником теплоснабжения являются котельная № 5, построенная на базе водогрейных котельных агрегатов. Для нужд отопления нагретая до требуемых параметров вода подается из котлоагрегатов в тепловую сеть при помощи сетевых насосов. По тепловым сетям теплоноситель поступает к потребителю, граница балансовой принадлежности тепловых сетей расположена по наружной стене здания потребителя. Горячее водоснабжение осуществляется от отдельного котлоагрегата через теплообменный аппарат. Нагретая до требуемой температуры горячая вода поступает по тепловым сетям горячего водоснабжения к потребителю. Эксплуатацию тепловых сетей,

осуществляет филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети». Отпуск тепла от котельной осуществляется филиалом ОАО «АТЭК «Гулькевичские тепловые сети» по принятым проектным графикам 95/ 70°С.

По Генеральному плану Гирейского городского поселения система теплоснабжения

пгт. Гирей

Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение (ГВС) общественных зданий и многоквартирной жилой застройки обеспечивается только в восточной части пгт. Гирей и осуществляется от котельной № 5. Установленная мощность котельной 3,44 Гкал/ч; вид топлива – природный газ; температурный график 95/70 °С. Котельная расположена на территории школы.

Схема сетей теплоснабжения четырехтрубная. Способ прокладки теплосетей – подземный и надземный. Суммарная протяженность тепловых сетей — 2,273 км (в четырехтрубном исполнении). В качестве тепловой изоляции используется минеральная вата.

Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ), расположенная на территории сахарного завода ОАО "Гиркубс", в централизованном теплоснабжении поселка не задействована.

Жилые, административные и общественные здания, не подключенные к централизованному источнику теплоснабжения, отапливаются от индивидуальных котлов. Топливом является природный газ, дрова, уголь. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения показывает, что сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения является оптимальным вариантом для данного населённого пункта.

Для обеспечения надёжности и качества теплоснабжения необходимо проведение мероприятий, направленных на обновление оборудования и сетей.

с. Приозерное и х. Черединовский

Теплоснабжение с. Приозерное и х. Черединовский децентрализованное. Общественные здания и частная жилая застройка отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова, уголь, газ.

Размещение здания школы в пределах санитарно-защитной зоны котельной № 5 является нарушением требований п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": «в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая

отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, **образовательные и детские учреждения**, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования».

На основании изложенного, филиалу ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети», руководству МОУ СОШ принять меры:

1) Обеспечить разработку проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) в атмосферный воздух, подтвержденного СЗЗ о соответствии санитарным правилам предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. (п. 4.2.1, п. 4.2.3 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных пунктов).

2) Разработать программу производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, утвержденную руководителем организации (п. 2.6, п.3.1, п. 3.2, п. 3.3 СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий).

3) Обеспечение проведения лабораторных исследований загрязнения атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов объекта в точках и по перечню загрязняющих веществ, согласованных в установленном порядке (протоколы лабораторных исследований отсутствуют) (п. 4.1.1, п. 5.1, 5.3, 5.4 СанПиН 2.1.6.1032-01, пп. 1.5, 2.3, 2.4, 2.7 СП 1.1.1058-01).

4) Обеспечить обоснование ориентировочного размера СЗЗ котельной в зоне школы (пп. 2.1, 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В случае не принятия указанных мер и рекомендаций, невыполнение всего вышеперечисленного является нарушением ст. 11,20,32 ФЗ от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

По сообщению филиала ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» изменения по техническим показателям не происходили, нагрузка и протяженность фактические.

Таблица 12 Выписка из реестра многоквартирных жилых домов

Гирейское	управл.компания	1	661,3					
городское	непосредственное	25	16833		10855			
поселение								
№ п/п	Адрес	Управление	Площ., м.кв	Этаж	Кв.	ХВС	Эл.снабжение	Теплоснабж.
1	п.Гирей, ЖБИ 4	непосредственное	821,3	2	16	МП "Водоканал"	"Кубаньметал-лсервис"	Индивидуал.
2	п.Гирей, Линейная 9	непосредственное	908,5	2	16	МП "Водоканал"	ОАО "РЖД"	Индивидуал.
3	п.Гирей, Линейная 5	непосредственное	621,3	2	8	МП "Водоканал"	ОАО "РЖД"	Индивидуал.
4	п.Гирей, Комсомольская,1	непосредственное	928	3	24	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	ОАО "АТЭК"
5	п.Гирей, Комсомольская,2	непосредственное	925,5	3	18	МП "Водоканал"	"Кубаньэнерго"	Индивидуал.
6	п.Гирей, Комсомольская,3	непосредственное	751,6	2	16	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	ОАО "АТЭК"
7	п.Гирей, Комсомольская,4	непосредственное	707,1	2	16	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	ОАО "АТЭК"
8	п.Гирей, Комсомольская,5	непосредственное	661,3	2	16	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	Индивидуал.
9	п.Гирей, Комсомольская,6	непосредственное	661,3	2	16	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	ОАО "АТЭК"
10	п.Гирей, Комсомольская,7	непосредственное	661,3	2	16	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	ОАО "АТЭК"
11	п.Гирей, Комсомольская,8	непосредственное	751,8	2	16	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	ОАО "АТЭК"
12	п.Гирей, Красная,3	непосредственное	752	2	12	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	Индивидуал.
№ п/п	Адрес	Управление	Площ., м.кв	Этаж	Кв.	ХВС	Эл.снабжение	Теплоснабж.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГИРЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)

13	п.Гирей, Ленина, 58 а	непосредственное	211,4	2	4	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	Индивидуал.
14	п.Гирей, Ленина, 58 в	непосредственное	575,8	2	12	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	Индивидуал.
15	п.Гирей, Ленина, 58 г	непосредственное	762,8	2	16	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	Индивидуал.
16	п.Гирей, Ленина, 58 д	непосредственное	583,5	2	12	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	Индивидуал.
17	п.Гирей, Красная, 1 а	непосредственное	908,5	2	16	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	Индивидуал.
18	п.Гирей, Парковая 28	непосредственное	693,6	2	16	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	Индивидуал.
19	п.Гирей, Парковая 26	непосредственное	576,2	2	12	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	Индивидуал.
20	п.Гирей, Парковая 24	непосредственное	317,7	2	8	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	Индивидуал.
21	п.Гирей, Парковая 22	непосредственное	279,3	2	7	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	Индивидуал.
22	п.Гирей, Почтовая, 4	непосредственное	752,4	2	16	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	Индивидуал.
23	п.Гирей, Почтовая, 6 а	непосредственное	383,8	2	8	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	Индивидуал.
24	п.Гирей, Почтовая, 8	непосредственное	383,8	2	8	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	Индивидуал.
25	п.Гирей, Почтовая, 5	непосредственное	1517,6	2	4	МП "Водоканал"	"Краснодарэнерго"	Индивидуал.
26	п.Гирей, Почтовая, 12	непосредственное	396,9	2	8	МП "Водоканал"	"Кубаньэнерго"	Индивидуал.
			17494,3		337			6

1.2.2 Установленная и располагаемая мощность источников тепловой мощности

В соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения Гирейского городского поселения суммарная установленная электрическая мощность котельных составляет 4,0 МВт. Данные об установленной, располагаемой и рабочей тепловой мощности по состоянию на 01.01.2015 г. представлены в таблице 13.

Наименование источника	Установленная мощность, МВт	Располагаемая мощность, МВт	Рабочая мощность, МВт
Котельная № 5	4,0	3,9	2,2

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Данные об установленной тепловой мощности, ограничениях тепловой мощности, располагаемой тепловой мощности, величине потребления тепловой мощности на собственные нужды и значении тепловой мощности нетто на конец 2014 года представлены в таблице 14.

Таблица 14 – Установленная, располагаемая тепловая мощность, тепловая мощность нетто на 2014 года

Наименование источника	Установленная мощность,			Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность в горячей воде, Гкал/ч	Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность в горячей воде нетто, Гкал/ч
	Гкал/ч						
	В воде, Гкал/ч	В паре, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч				
Котельная № 5	3,44	-	3,44	-	3,44	0,08	3,36

Установленная тепловая мощность котельных Гирейского городского поселения составляет по котельной филиала ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» – 3,44 Гкал/ч.

1.2.3 Существующие балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки

В таблице 15 представлен сводный баланс тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по котельной филиала ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети».

Таблица 15 - Баланс тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки филиала ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» по состоянию на 01.01.2015 г., Гкал/ч

Показатель	2011	2012	2013	2014
Установленная тепловая мощность, в т.ч.:	3,44	3,44	3,44	3,44
регулируемых отопительных отборов и агрегатов	3,44	3,44	3,44	3,44
регулируемых производственных отборов агрегатов, направляемых на нужды теплоснабжения в горячей воде	-	-	-	-
УТМ пиковых источников	-	-	-	-
Располагаемая ТМ пиковых источников	-	-	-	-
Располагаемая тепловая мощность установок	-	-	-	-
Достигнутый максимум тепловой нагрузки*	-	-	-	-
Фактическая тепловая нагрузка в отоплении/горячей воде (без хознужд)**	1,11/0,13	1,11/0,13	1,11/0,13	1,11/0,13
Потери при передаче	1,45	1,45	1,45	1,45
Хозяйственные нужды тепловых сетей	-	-	-	-
Тепловые нагрузки пиковых источников котельных	-	-	-	-
Собственные нужды в горячей воде	0,08	0,08	0,08	0,08
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности по горячей воде (по фактической нагрузке)	0,67	0,67	0,67	0,67

*при фактических температурах наружного воздуха. Принято на основе статистических данных.

В результате актуализации из анализа баланса установленной тепловой мощности следует: суммарная установленная тепловая мощность котельных городского поселения составляет 3,44 Гкал/ч, располагаемая мощность нетто за вычетом ограничений и собственных нужд станций составляет 3,36 Гкал/ч.

По результатам актуализации Схемы теплоснабжения фактическая суммарная подключенная нагрузка потребителей, снабжаемых теплом от котельных городского поселения, при учете тепловых потерь в сетях по состоянию на 01.01.2015 г. составляет 1,24 Гкал/ч.

За базовый баланс для составления перспективных тепловых балансов источников принимался баланс, составленный на базе фактических тепловых нагрузок.

В существующей Схеме теплоснабжения Гирейского городского поселения в разделе 3.2.2 «Баланс мощности и ресурса системы теплоснабжения» отражается в ежегодных Топливных энергетических балансах филиала ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети». Централизованное теплоснабжение Жилищного фонда и объектов социального назначения осуществляется 1 котельной суммарной мощностью 3,44 Гкал/час.

В результате актуализации дефицит/резерв располагаемой тепловой мощности котельной филиала ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» по заключенным

договорам: резерв составляет 0,67 Гкал/час. При расширении, реконструкции или строительстве нового объекта присоединения новых тепловых нагрузок возможно.

Сводный баланс установленной тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельной Гирейского городского поселения представлен в таблице 16.

Таблица 16 - Тепловой баланс котельной по состоянию на 01.01.2015

Принадлежность котельных	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв мощности*, Гкал/ч
филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети»	3,44	3,36	1,24	0,67
Итого по котельной	3,44	3,36	1,24	0,67

*с учетом потерь в сетях и собственных нужд теплоисточников

По состоянию на 01.01.2015 г. по котельной Гирейского городского поселения резерв тепловой мощности имеется.

1.2.4 Отпуск тепла и топливопотребление энергоисточников

Отпуск тепла с котельной филиала ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» составил в 2014 году 2758,97 Гкал (по данным филиала ОАО «АТЭК ГТС» письмо от 05.03.2015 года № 205).

Отпуск тепла внешним потребителям осуществляется в основном из отборов агрегатов с частичным использованием в период зимнего максимума.

Основным видом топлива на котельной поселения является природный газ из отечественного месторождения.

1.2.5 Тепловые сети

Общая протяженность тепловых сетей Гирейского городского поселения по данным, приведенным Муниципальным Заказчиком на конец 2014 года составляет 2,3 км.

По сообщению филиала ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» изменения по техническим показателям не происходили, нагрузка и протяженность фактические.

Филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» - основная эксплуатирующая организация, осуществляющая транспортировку тепловой энергии от источников к потребителям. Доля тепловых нагрузок потребителей, подключенных к сетям филиала ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети», составляет более 80 % от

суммарной тепловой нагрузки. Предприятие эксплуатирует внутриквартальные тепловые сети.

Схемы тепловых сетей отопительного контура и контура ГВС двухтрубные, подающие тепло для нужд отопления и горячего водоснабжения от котельной к потребителю. Распределение тепловой энергии у потребителя осуществляется по внутридомовым трубопроводам систем отопления и горячего водоснабжения.

Границы обслуживания трубопроводов тепловых сетей, а также границы контроля потребителей филиала ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» тепловой энергии определяются актами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и располагаются на внешней стороне фундамента здания потребителей.

Доля поставки тепловой энергии по приборам

Основным потребителем услуг филиала ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» является население муниципального образования. Приборы учета тепловой энергии имеются у потребителя в двух многоквартирных домах и зданиях МОУ СОШ № 10. Причина частичного отсутствия приборов учета у потребителя заключается в достаточно высокой цене приборов учета тепловой энергии и работ по их установке, что препятствует широкому их использованию среди населения, а также недостатку средств в бюджете для обеспечения данными приборами организаций.

По сообщению филиала ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» о предоставлении сведений о количестве и месте установке приборов учета сообщается, что приборы учета установлены на объектах: МОУ СОШ № 10, МЖД ул. Комсомольская, 4, 7, марка и количество не сообщается.

1.3 Основные проблемы организации теплоснабжения

1.3.1 Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», разработаны требования к качеству коммунальных услуг таблица № 9.

Таблица № 9 Показатели качества услуг теплоснабжения

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
Горячее водоснабжение		
Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 ч (суммарно) в течение одного месяца; 4 ч одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 ч; для проведения 1 раза в год профилактических работ в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, в соответствии с приложением 2 к Правилам, с учетом раздела IX Правил
Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) – более чем на 5 °С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) не более чем на 3 °С	за каждый час отклонения от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период уменьшается на 0,1% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, в соответствии с приложением 2 к Правилам, с учетом раздела IX Правил. За каждый час отклонения от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период увеличивается на 0,1% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, в соответствии с приложением 2 к Правилам, с учетом раздела IX Правил.
Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)	Отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГИРЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)	Отклонение давления не допускается	за каждый час подачи горячей воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления:при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам;при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101
Отопление		
Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления:не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца;не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения;не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С;не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва отопления, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
Обеспечение нормативной температуры воздуха:в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С);в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000)	допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С;допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С;снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, за каждый градус отклонения температуры, с учетом положений раздела IX Правил
Давление во внутридомовой системе отопления:с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см);с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см);с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается	за каждый час отклонения от установленного давления во внутридомовой системе отопления суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил

1.3.2 Описание существующих проблем организации надёжного и безопасного теплоснабжения поселения

Износ тепловых сетей, находящихся на балансе теплоснабжающей организации, составляет 64 %. Доля повреждений на трубопроводах, вызванных интенсивной наружной коррозией, составляет 52,0 % от общего числа повреждений. К повреждениям такого типа приводит неудовлетворительное состояние тепловой изоляции и покрывного слоя, каналов и тепловых камер в части антикоррозионных мероприятий, а именно: заиливание и затопление водой теплопроводов, капель с перекрытий и проникновение атмосферных осадков, отсутствие надежных антикоррозионных покрытий трубопроводов. В соответствии с п. 3.2.6. «Воздействие на окружающую среду» утвержденной Схемы теплоснабжения Гирейского городского поселения установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78. Котельные предприятия работают на газе. Исходя из этого, для котельных нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, твердые частицы (летучая зола и несгоревшее топливо) согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам). По результатам расчета вероятности безотказной работы систем транспорта теплоносителя для трубопроводов источников систем централизованного теплоснабжения выявлены участки, на которых не соблюдаются нормативные показатели надежности. По результатам анализа воздействия энергоисточников на воздушный бассейн городского поселения установлено, что максимальные концентрации вредных веществ от дымовых труб без учета фоновых концентраций не превышают ПДК по веществам.

1.3.3 Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

По состоянию на 2015 год резервов тепловой мощности существующих источников достаточно для подключения перспективной тепловой нагрузки на ближайшие несколько лет. Для подключения новых потребителей в зонах, удаленных от существующих зон действия источников тепловой энергии (мощности) необходимо строительство новых и реконструкция существующих участков трубопроводов тепловых сетей. При этом значительная неопределенность в объемах и сроках ввода строительных фондов не позволяет осуществлять строительство и реконструкцию тепловых сетей опережающими по отношению к объектам теплопотребления темпами. В период после 2019 г.

прогнозируется возникновение дефицита тепловой мощности ряда существующих базовых источников систем теплоснабжения при выводе низкоэффективного устаревшего оборудования котельных из эксплуатации.

1.3.4 Описание существующих проблем надёжного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

На котельной основное топливо — газ, резервное топливное хозяйство не предусмотрено. Автоматика регулирования двухпозиционная, не обеспечивающая автоматическое поддержание температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха, регулировка осуществляется в ручном режиме обслуживающим персоналом котельной. Согласно актуализированной схеме теплоснабжения Гирейского городского поселения: суммарная установленная мощность котлов составляет 3,44 Гкал/час.

По сообщению филиала ОАО «АТЭК «Гулькевичские тепловые сети» изменения по техническим показателям не происходили, нагрузка и протяженность фактические.

Расчётный срок службы котлов типа Братск-1Г составляет 25 лет (расчётный срок службы котлов приведён согласно данным завода изготовителя).

По истечении расчётного срока службы котла, должно проводиться экспертное обследование технического состояния основных элементов работающих под давлением (барабаны, коллекторы, экраны и др.) В результате обследования должны быть определены допустимые параметры и условия дальнейшей эксплуатации, компенсирующие мероприятия или необходимость демонтажа котлов. С целью снижения уровня износа котельных необходимо ежегодно выполнять реконструкцию или замену котельных агрегатов, физический износ которых составляет 50-90 %. Для реконструкции и строительства новых (мобильных) котельных необходимо ежегодно предусматривать дополнительное финансирование.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия: обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;

резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования; выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования; контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов; осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов; комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения); АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами; постоянный контроль над соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

1.4 Основные положения технической политики

При разработке схемы теплоснабжения Гирейского городского поселения утверждены следующие направления реализации технической политики развития систем теплоснабжения городского поселения.

1. Развитие основного оборудования котельных устанавливается в соответствии со следующими направлениями:

- ☐ поэтапный вывод из эксплуатации низкоэффективного оборудования на котельной с использованием при этом существующей тепловой мощности энергетических котельных агрегатов;
- ☐ вывод из эксплуатации физически и морально устаревшего котельного оборудования.
- ☐ выполнение процедуры продления ресурса агрегатов для эффективного оборудования;
- ☐ выполнение модернизации агрегатов котельных с заменой в целях продления срока службы и улучшения технико-экономических показателей;
- ☐ замена трубопроводов и оборудования тепловых сетей с учетом применения современных трубопроводов и оборудования имеющих более энергоэффективные показатели и более длительный срок службы;
- ☐ установка водогрейных котлов соответствующей мощности для покрытия перспективных нагрузок потребителей.

2. Предлагается использование тепловой энергии от ТЭЦ расположенной на территории сахарного завода ОАО «Гиркубс» для покрытия прогнозируемого дефицита тепловой мощности и обеспечения резервного теплоснабжения потребителей осуществлять за счет закольцовки близкорасположенных тепловых сетей. Организовать работу предлагается следующим образом: до определенной расчетом температуры наружного воздуха работает на всю зону действия. При необходимости перекрываются секционирующие задвижки, зоны действия разделяются, и ТЭЦ осуществляет теплоснабжение изолированных зон действия.

По сообщению филиала ОАО «АТЭК ГТС» согласование по вышеперечисленному предложению теплоснабжающей организации с ОАО «Гиркубс» отсутствует. Вопрос необходимо решать на стадии переговоров с руководством ОАО «Гиркубс», в том числе после получения одобрения необходимо:

1) Проведение актуализации схемы теплоснабжения на следующий год в

предшествующем году Актуализации в соответствии с порядком, утвержденном в ПП РФ № 154 от 22.02.2012 года.

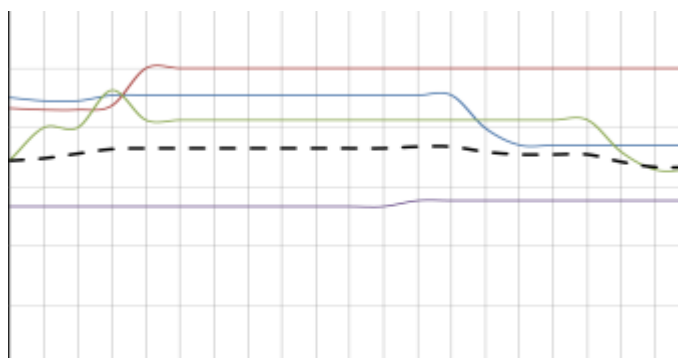
2) Проведение расчета тепловых нагрузок, разработка проектно-сметной документации на подключение к ТЭЦ объектов, с последующим заключением государственной экспертизы и согласованием с Администрацией Гирейского городского поселения.

3) Включение данного мероприятия в инвестиционную программу теплоснабжающей организации согласно порядку, установленному в Приказе № 459 от 13 августа 2014 г. № 459/пр “Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению”. Разработка и получение тарифа на тепловую энергию в соответствии с действующим на тот момент законодательством РФ в области регулирования тарифов.

4) Реализация мероприятия в соответствии с проектно-сметной документацией.

Проектируемый коэффициент теплофикации в течение срока действия схемы теплоснабжения будет находиться в пределе 0,3 (рисунок 1).

Рисунок 1 – Изменение проектируемого коэффициента теплофикации



4. Зоны действия источника обосновываются технико-экономическими расчетами, в основе которых лежит, в том числе, вычисление радиуса эффективного теплоснабжения.

5. Предусматривается устройство дополнительного котельного агрегата с меньшей мощностью на нужды горячего водоснабжения.

6. Перевод многоквартирных жилых домов на автономное индивидуальное отопление.

7. Строительство новых (особенно расположенных в районах жилой застройки) и эксплуатация существующего источника должно осуществляться с учетом минимизации вредного воздействия на окружающую среду (атмосферный воздух, водный бассейн, шумовое воздействие).

8. Повышение надёжности систем теплоснабжения будет обеспечено систематической реконструкцией участков трубопроводов тепловых сетей и строительством новых резервирующих перемычек.

9. С 2013 года запрещается присоединение (подключение) внутридомовых систем горячего водоснабжения к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема). К 2022 году все потребители, внутридомовые системы горячего водоснабжения, которых были присоединены к тепловым сетям по схемам с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения, должны быть переведены на присоединение внутридомовых систем горячего водоснабжения с использованием последовательной (или параллельной - устанавливается технико-экономическим обоснованием) двухступенчатой (или одноступенчатой – в зависимости от отношения нагрузки горячего водоснабжения к нагрузке отопления) схемы подогрева воды питьевого качества в индивидуальных тепловых пунктах.

Таблица 18 – Температуры теплоносителя источников

Источник тепловой энергии	Температура теплоносителя в подающей тепломагистральной, принятая для проектирования тепловых сетей, °С	Нормативная разность температур теплоносителя в подающей и обратной тепломагистралях при расчетной температуре наружного воздуха, °С
Котельная № 5	95	25

1.5 Целевые показатели эффективности систем теплоснабжения

Существующее состояние теплоснабжения в городском поселении зафиксировано в значениях базовых целевых показателей функционирования систем теплоснабжения города, определенных при анализе существующего состояния.

При полной реализации проектов, предложенных к включению в актуализированную схему теплоснабжения, должны быть достигнуты целевые показатели развития системы теплоснабжения Гирейского городского поселения.

Целевые показатели разделены на четыре группы. В первую и вторую группу показателей входят показатели, характеризующие энергетическую эффективность и балансы тепловой энергии (мощности) в зонах действия источников с выработкой тепловой энергии. Данные показатели приведены в таблицах.

Третья группа показателей характеризует энергетическую эффективность, надежность и качество теплоснабжения в зонах действия котельных различной принадлежности. Данные показатели приведены в таблице.

Четвертая группа показателей характеризует развитие систем теплоснабжения города в части тепловых сетей. Данные показатели приведены в таблице.

Таблица 19 – Целевые показатели развития системы теплоснабжения в части балансов тепловой энергии (мощности) котельных Гирейского городского поселения.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде (без хознужд), в т.ч.:	Гкал/ч	1,24	1,24	1,24	1,24	1,36	1,38	1,60	1,70	1,84	2,00	2,00	2,10	2,10	2,20	2,20	2,20
1.1	Отопление	Гкал/ч	1,11	1,11	1,11	1,11	1,23	1,23	1,43	1,50	1,61	1,71	1,71	1,77	1,77	1,84	1,84	1,84
1.2	вентиляция	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	ГВС	Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,15	0,18	0,20	0,23	0,29	0,29	0,33	0,33	0,36	0,36	0,36
2	Потери при передачи, в т.ч.:	Гкал/ч	1,44	1,44	1,44	1,44	1,38	1,15	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
2.1	через изоляционные конструкции	Гкал/ч	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,13	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	0,99	0,99	1,00

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГИРЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2.2	с утечками теплоносителя	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
3	Хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Достигнутый максимум тепловой нагрузки	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Достигнутый максимум тепловой нагрузки, пересчитанный на температуру наружного воздуха принятую для проектирования систем отопления	Гкал/ч	1,24	1,24	1,24	1,24	1,36	1,38	1,60	1,70	1,84	2,00	2,00	2,10	2,10	2,20	2,20	2,20
6	Тепловые нагрузки на коллекторах	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГИРЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
7	Собственные нужды в горячей воде	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,07	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
8	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
9	Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности по горячей воде (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
10	Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности по горячей воде (по фактической нагрузке)	Гкал/ч	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-

2. РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ГИРЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общие положения

При выполнении актуализации схемы теплоснабжения определено, что реализация прогноза перспективной застройки на территории городского поселения выполняется с более низкими темпами прироста строительных фондов по сравнению с принятыми в утвержденной схеме теплоснабжения городского поселения. В связи с изложенным, прогноз перспективной застройки, разрабатываемый в целях формирования прогноза прироста тепловой нагрузки, скорректирован относительно утвержденного в схеме теплоснабжения городского поселения.

Актуализированный прогноз ввода новых объектов на территории городского поселения сформирован на основании данных генерального плана городского поселения и сведений, предоставленных Департаментом строительства и архитектуры и теплоснабжающими организациями. Также при формировании прогноза перспективной застройки и тепловой нагрузки учтены сведения о планируемом вводе жилых и нежилых строений.

Для целей актуализации прогноза застройки принят вариант прогноза, обеспечивающий соответствие темпов ввода жилищного фонда показателям, утвержденным в Генеральном плане.

2.2 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления

Согласно ПП РФ № 154 от 22.02.2012 года п 4. схема теплоснабжения разрабатывается на основе документов территориального планирования поселения, городского округа, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154.

Согласно схеме территориального планирования к 2028 г. планируется увеличение показателя жилищной обеспеченности до уровня 25 кв. м на человека (в схему территориального планирования изменения не вносились). Для индивидуальной жилой

застройки показатель жилищной обеспеченности определен из условия предоставления каждой семье индивидуального дома.

Исходя из прогнозируемой численности населения, проектный объем жилищного фонда городского поселения к концу расчетного срока должен составить порядка 178,8 тыс. кв.м, в том числе нового жилищного строительства не менее 60,7 тыс. кв.м (п.г.т. Гирей – 59,4 тыс. кв.м, х. Черединовский – 1,3 тыс. кв.м). В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки.

Таким образом, площади жилых территорий в населенных пунктах запроектированы в следующем объеме:

п.г.т. Гирей

– сокращение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 197,7 га (снижение на 27,5 га или 12%);

– увеличение площади территории малоэтажной жилой застройки до 26,8 га (рост на 8,1 га или в 1,4 раза);

х. Черединовский

– увеличение площади территорий индивидуальной жилой застройки до 45,3 га (рост на 2,5 га или 6%).

с. Приозерное

– сохранение площади территорий индивидуальной жилой застройки на уровне 3,7 га (без изменений).

С целью соответствия ёмкости жилых территорий и проектной численности населения плотности населения на территории проектируемой жилой застройки должны иметь значения не ниже следующих:

п.г.т. Гирей

– индивидуальная жилая застройка – 21 чел./га;

– малоэтажная жилая застройка – 110 чел/га;

х. Черединовский

– индивидуальная жилая застройка – 15 чел./га;

с. Приозерное

– индивидуальная жилая застройка - 15 чел./га.

В качестве территорий первоочередного развития в п.г.т. Гирей выделены жилые зоны малоэтажной жилой застройки площадью 16,4 га. Вблизи проектируемой границы х. Черединовский запланировано формирование территорий с размещением застройки

сезонного проживания (дачные поселки). Площадь двух территорий составляет 9,4 и 70,1 га.

Социальная сфера

Ёмкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей городского поселения в учреждениях различных видов обслуживания. Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос объектов (в случае его размещения на проектных территориях общего пользования или неудовлетворительного технического состояния здания);
- реконструкция объектов (в случае изменения параметров объекта капитального строительства или его части, повышения качества инженерно-технического обеспечения или изменения назначения с целью минимизации затрат на новое строительство);
- строительство (в соответствии с требуемой мощностью для восполнения дефицита).

Согласно ПП РФ № 154 от 22.02.2012 года п 4. схема теплоснабжения разрабатывается на основе документов территориального планирования поселения, городского округа, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154. В соответствии с генеральным планом городского поселения сносу подлежат следующие объекты в п.г.т. Гирей:

- киоск;
- 3 торговых павильона;
- спортивный зал от школы;
- наркологический стационар;
- стационар;
- разрушенное здание магазина;
- разрушенное здание тира;
- здание 2 недействующих магазинов;
- здания недействующих павильона и 2 ларьков (в том числе хлебного);
- здание недействующего ОАО «БХЗ-Кавказский»;

– здание недействующего летнего клуба.

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на конец расчетного срока выполнен аналогично расчету комплексной оценки территории с использованием результатов демографического прогнозирования и приведен ниже (таблица 19).

Таблица Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2028 г. (численность населения п.г.т. Гирей - 7,0 тыс. чел., х. Черединовский – 140 чел.)

№ п/п	Наименование, единица измерения	п.г.т Гирей				х. Черединовский			
		Мощность действующего объекта	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования									
1	Детские дошкольные учреждения, место	155	155	440	-285	0	0	4	-4
2	Школьные учреждения, учащиеся	685	685	830	-145	0	0	15	-15
3	Внешкольные учреждения, место	0	0	83	-83	0	0	2	-2
4	Учебно-производственные комбинаты, мест	0	0	66	-66	0	0	0	0
Учреждения здравоохранения									
5	Амбулаторно - поликлинические учреждения*, посещений в смену	250	250	128	122	-			
6	Больничные учреждения*, коек	25	0	74	-74	-			
7	Фельдшерско-акушерские пункты, объект	0	0	0	0	1	1	1	0
8	Аптечные учреждения*, объект	2	2	1	1	-			
9	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи*, автомобиль	0	0	1	-1	-			
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения									
10	Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола	798	510	560	-50	0	0	0	0
11	Бассейны, кв. м зеркала воды	0	0	178,8	-179	0	0	0	0
12	Спортивные плоскостные сооружения, га	2,0	2,0	4,9	-2,9	0	0	0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства									
13	Клубные учреждения, посетительское место	400	400	560	-160	80	80	0	80
14	Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	24,7	24,7	32,2	-7,5	0	0	0	0
Предприятия торговли									
15	Магазины, кв. м торговой	860	800	2100	-1300	150	150	42	108

№ п/п	Наименование, единица измерения	п.г.т Гирей				х. Черединовский			
		Мощность действующего объекта	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
	площади								
16	Рыночные комплексы, кв.м торговой площади	0	0	280	-280	-			
Предприятия общественного питания									
17	Предприятия общественного питания, место	70	70	280	-210	0	0	6	-6
Предприятия бытового и коммунального обслуживания									
18	Пункты бытового обслуживания, рабочее место	9	9	63	-54	0	0	1	-1
19	Прачечные*, кг белья в смену	0	0	858	-858	-			
20	Химчистки*, кг вещей в смену	0	0	82	-82	-			
21	Бани, место	70	70	35	35	0	0	1	-1
Кредитно-финансовые учреждения									
22	Отделения и филиалы сберегательного банка*, операционное место	4	4	4	0	-			
Отделения связи									
23	Отделения связи*, объект	3	3	-	-	-			
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства									
24	Гостиницы*, место	0	0	43	-43	-			
25	Пожарные депо*, объект/ автомобиль	1 2	1 2	1 6	0 -4	-			
Учреждения управления									
26	Администрация*, объект	1	1	1	0	-			

Примечание.



- мощность объекта определена методом экспертной оценки;

* - объект рассчитан на потребность городского поселения.

В соответствии с приведенными выше расчетами был определен перечень объектов местного значения, запланированных генеральным планом к размещению:

Территория городского поселения вне границ населенных пунктов на расчетный срок:

– база отдыха;

п.г.т. Гирей

первоочередное освоение:

– учреждение дополнительного образования на 85 мест;

– детский сад на 90 мест;

- станция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля;
- спортивный комплекс на 540 кв. м площади пола и с бассейном;
- комбинат бытового обслуживания на 20 рабочих мест;
- магазин торговой площадью 200 кв.м;
- торговый центр на 300 кв.м торговой площади;
- рынок торговой площадью 280 кв.м;
- кафе на 60 мест;

на расчетный срок:

- учебно-производственный комбинат на 65 мест;
- стационар на 75 коек;
- наркологический стационар на 60 коек;
- стадион;
- спортивная площадка;
- 5 магазинов торговой площадью 50, 150, 150, 200, 250 и 300 кв.м;
- 3 кафе на 40, 70 и 70 мест;
- 2 комбината бытового обслуживания на 15 и 20 рабочих мест;
- прачечная на 860 кг белья в смену с пунктом приема химчистки;
- гостиница на 45 мест;
- база отдыха с гостиницей на 45 мест;
- 2 офисных здания. Дефицит мощности общеобразовательных учреждений

покроется путем организации процесса обучения в 2 смены.

х. Черединовский

- первоочередное освоение:
- спортивная площадка.

Реконструкции подлежат следующие объекты социальной сферы:

п.г.т. Гирей

первоочередное освоение:

- 133-я пожарная часть с увеличением проектной мощности до 6 автомобилей;
- на расчетный срок:

- здание недействующего детского сада - ясли с сохранением функционального назначения и увеличением проектной мощности на 150 мест;
- детский сад – ясли с кухней с увеличением проектной мощности до 50 мест;
- комплекс «Сбербанк России – почта - церковь» с выносом сбербанка и почты;

– комплекс «МУК Центр культуры и досуга «Фламинго» - библиотека - парикмахерская «Престиж» с увеличением мощности центра культуры и досуга до 460 мест, библиотеки до 19,8 тыс. ед. хранения и с размещением сберегательного банка на 2 операционных места и почты;

– МДОУ №18 с увеличением мощности до 200 мест;

– здание недействующей конторы Агрокомплекса Прикубанский с сохранением функционального назначения.

Социально-бытовое обслуживание населения с. Приозерное предусмотрено за счет объектов, расположенных в п.г.т. Гирей.

Производственная сфера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию производственной сферы:

Территория городского поселения вне границ населенных пунктов:

– упорядочение существующих производственных территорий;

– закрытие карьера по добыче гравия (северо-западнее с. Приозерное);

– перенос птицефабрики (в проектируемую границу п.г.т. Гирей);

– размещение рыбопроизводного предприятия. Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения на территории городского поселения (вне границ населенных пунктов) к концу расчетного срока должна составить 9,3 га, сельскохозяйственного использования – 981,5 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 979,5 га, сельскохозяйственного производства – 2,0 га.

п.г.т. Гирей

– упорядочение существующих производственных территорий;

– снос недействующих объектов: 2 гаражей, инженерно-бытового комплекса, 2 складов, проходной, производственного здания;

– снос трех разрушенных производственных зданий;

– размещение зернохранилища, птицефабрики на 200 голов, свиноводческого комплекса на 4000 голов, предприятия по добыче полезных ископаемых и рыбопроизводного предприятия;

– реконструкция территории недействующего предприятия ОАО Биохимзавод «Кавказский» с перепрофилированием в коммунально-складскую территорию (складские помещения); реконструкцию территории недействующего завода по изготовлению металлоизделий (2 здания);

– реконструкцию территории недействующего ремонтно-строительного цеха со складом.

Площадь производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта к концу расчетного срока должна составить 183,1 га, сельскохозяйственного использования – 104,7 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 85,5 га, животноводства – 7,6 га, сельскохозяйственного производства – 11,6 га.

х. Черединовский

Размещение объектов не запланировано.

Площадь производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта к концу расчетного срока должна составить 8,7 га, сельскохозяйственного использования – 0,4 га (территория сельскохозяйственных угодий).

с. Приозерное

Выделение производственных и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта и размещение объектов не предусмотрено. В результате предложений по изменению границ населенных пунктов, часть объектов ранее относившихся к территории городского поселения, войдут в проектируемую границу п.г.т. Гирей. К таким объектам относятся: территория сахарного завода ОАО «Гиркубс»; часть территории цеха механизации сахарного завода; элеватор ООО «Экспресс-Агро»; территория крестьянско – фермерского хозяйства; 2 карьера по добыче гравия.

2.3 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности).

2.3.1 Прогноз перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки разрабатывались на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплопотребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» удельная годовая величина

расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

□ с января 2011 года (на период 2011–2015 годов) - не менее чем на 15 % по отношению к базовому уровню;

□ с 1 января 2016 года (на период 2016–2019 годов) - не менее чем на 30 % по отношению к базовому уровню;

□ с 1 января 2020 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню.

Такая же степень понижения потребления энергетической ресурсов с первых чисел 2011, 2016 и 2020 годов установлена и в Приказе Минрегионразвития РФ № 262. В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции принято удельное теплоснабжение в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учетом этих документов для определения удельных показателей теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

□ на период 2011–2015 гг. - удельное теплоснабжение в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 15 %;

□ на период 2016–2019 гг. - удельное теплоснабжение в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 30 %;

□ на период с 2020 г. - удельное теплоснабжение в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 40 %.

Удельное теплоснабжение определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода были приняты в соответствии со Сводом правил СП 131.13320.2012 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 года №275.

Для жилых зданий было введено разделение на группы домов. Удельное теплоснабжение в системах отопления определялось отдельно для многоквартирных домов и для индивидуальных жилых строений. Для общественно-деловых зданий удельное теплоснабжение в СНиП 23-02-2003 задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплоснабжение рассчитывалось для каждого типа учреждений и

на основании полученных данных были определены средневзвешенные величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию общественно-деловых зданий.

Для определения теплопотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции было использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплопотребления с использованием методических положений, изложенных в СНиП 23-02-2003, были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Удельный укрупненный показатель расхода теплоты на горячее водоснабжение и удельная тепловая нагрузка для системы ГВС (среднечасовая) определены для жилых и общественных зданий с учетом следующих допущений:

- норматив потребления горячей воды в жилых и общественно-деловых зданиях составляет 95 л/сутки на человека, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- норматив потребления горячей воды только в жилых зданиях составляет 82,5 л/сутки на человека. Эта величина принята в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ от 28 мая 2010 № 262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице.

Таблица 20. Удельное теплопотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий Гирейского городского поселения

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплопотребление, Гкал/м ²				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2013-2016 гг.	Жилая многоквартирная	0,00091	0	0,00051	0,00142	4,1	0	1,6	5,7
	Жилая индивидуальная	0,00015	0	0,00051	0,00066	6,6	0	1,9	8,5
	Общественно-деловая	0,00007	0,0009	0,00008	0,00105	7,8	1,8	2,0	11,6
2017-	Жилая	0,0009	0	0,0004	0,0013	4,2	0	1,8	6,0

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплотребление, Гкал/м ²				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2022 гг.	многоквартирная								
	Жилая индивидуальная	0,0001	0	0,0003	0,0004	3,6	0	1,1	1,7
	Общественно-деловая	0,00007	0,0009	0,00008	0,00105	7,8	1,8	2,0	11,6
2022-2030 гг.	Жилая многоквартирная	0,00091	0	0,00051	0,00142	4,1	0	1,6	5,7
	Жилая индивидуальная	0,00015	0	0,00051	0,00066	6,6	0	1,9	8,5
	Общественно-деловая	0,00007	0,0009	0,00008	0,00105	7,8	1,8	2,0	11,6

2.3.2 Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии (мощности)

Прогноз изменения тепловой нагрузки в границах зон действия источников тепловой энергии (мощности) по состоянию 2014 года приведен в таблице 21.

Зона действия источника тепловой энергии (мощности)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Котельная .	0,4	0,5	0,7	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
всего	0,4	0,5	0,7	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4

Результаты сравнения приростов тепловых нагрузок по периодам, полученных при актуализации на 2016 год и в утвержденной схеме теплоснабжения представлены в таблице 22.

	Периоды				
	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-2030	Всего
Утвержденная схема теплоснабжения	3,44	1,9656	1,9656	0	7,3712
Актуализация на 2016 год	1,9656	-	-	-	1,9656
Разница	1,4744	1,9656	1,9656	0	5,4056

Как следует из таблицы, прогнозируемый прирост суммарной тепловой нагрузки по состоянию на 2030 год в результате корректировки прогноза перспективной застройки при выполнении актуализации на 2016 год уменьшился по сравнению с утвержденной схемой теплоснабжения.

3 РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

3.1 Радиусы эффективного теплоснабжения базовых теплоисточников

Перспективный радиус эффективного теплоснабжения определен для существующего состояния систем теплоснабжения и расчетного периода (2030 г.) с учетом приростов тепловой нагрузки и расширения зон действия источников тепловой энергии (мощности). Результаты расчетов представлены в таблице 23.

Таблица 23 – Эффективный радиус теплоснабжения источников тепловой энергии (мощности) Гирейского городского поселения

Наименование энергоисточника	Оптимальный радиус, м	
	2015 г.	2030 г.
Котельная № 5	200	1245

Для ряда источников тепловой энергии эффективный радиус не изменяется по причине отсутствия приростов тепловой нагрузки в их зонах действия.

Для остальных источников изменение эффективного радиуса определяется не только приростом тепловой нагрузки, но и изменением зоны действия источников. При этом необходимо отметить, что значительных изменений эффективного радиуса не происходит, так как основные влияющие параметры либо не изменялись (температурный график, удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети), либо их изменения не приводили к существенным отклонениям от существующего состояния в структуре распределения тепловых нагрузок в зонах действия источников тепловой энергии.

3.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения

3.2.1 Зоны действия котельных

Зоны действия котельных филиала ОАО «АТЭК» Гулькевичские сети распределены по районам тепловых сетей. Распределение зон действия котельных проекта планировки приведено в таблице 24.

Таблица 24 – Наименование районов проекта планировки, расположенных в зоне котельных

№	Наименование источника теплоснабжения	Наименование района проекта планировки	Район тепловых сетей
1	Котельная № 5	Улица Парковая, 7	-

Нагрузка потребителей, обслуживаемых поставщиками тепловой энергии от котельных, в зонировании по районам приведена в таблице 25.

Таблица 25 – Присоединенная нагрузка потребителей по выводам котельных

Районы тепловых сетей	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
-	1,24

Суммарная тепловая нагрузка потребителей, расположенных в зонах действия котельных и подключенных к тепловым сетям, составляет 1,24 Гкал/ч. По сообщению филиала ОАО «АТЭК «Гулькевичские тепловые сети» изменения по техническим показателям не происходили, нагрузка и протяженность фактические.

3.2.2 Зоны действия энергоисточников, планируемых к вводу в эксплуатацию

Информация о планируемых к вводу в эксплуатацию энергоисточников на территории Гирейского городского поселения не предоставлена. Ввиду отсутствия, планируемые к вводу энергоисточников, данный раздел не заполняется.

3.3 Описание зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Централизованное теплоснабжение предусмотрено для существующей застройки и перспективной многоэтажной застройки (от 4 эт. и выше). На основании приложения В СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства: «Малоэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком». В силу установленной классификации жилых домов, принятой в СТБ 1154, по:

— этажности (малоэтажные — 1–3 этажа, среднеэтажные — 4–5 этажей, многоэтажные — 6–9 этажей, повышенной этажности — 10 этажей и более).

Под индивидуальным теплоснабжением понимается, в частности, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию системы теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение

применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде. Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения не применяется и на перспективу не планируется. На перспективу индивидуальное теплоснабжение предусматривается для индивидуального жилищного фонда и малоэтажной застройки (1-3 эт.).

пгт. Гирей

Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение (ГВС) общественных зданий и многоквартирной жилой застройки обеспечивается только в восточной части пгт. Гирей и осуществляется от котельной № 5. В границе санитарно-защитной зоны котельной №5 находится здание школы. Схема сетей теплоснабжения четырехтрубная. Способ прокладки теплосетей – подземный и надземный. В качестве тепловой изоляции используется минеральная вата. Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ), расположенная на территории сахарного завода ОАО "Гиркубс", в централизованном теплоснабжении поселка не задействована.

Жилые, административные и общественные здания, не подключенные к централизованному источнику теплоснабжения, отапливаются от индивидуальных котлов. Топливом является природный газ, дрова, уголь.

Анализ существующего состояния системы теплоснабжения показывает, что сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения является оптимальным вариантом для данного населённого пункта.

Для обеспечения надёжности и качества теплоснабжения необходимо проведение мероприятий, направленных на обновление оборудования и сетей.

с. Приозерное и х. Черединовский

Теплоснабжение с. Приозерное и х. Черединовский децентрализованное. Общественные здания и частная жилая застройка отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова, уголь, газ.

3.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе и к окончанию планируемого периода

3.4.1. Перспективные балансы тепловой мощности котельных

Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки для котельных приведены в таблице 26.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030
Итого по существующей котельной																
Установленная тепловая мощность	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая тепловая мощность	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
"Фактическая" тепловая нагрузка	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
Отопление	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
Вентиляция	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ГВС	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Собственные нужды источника	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Потери в тепловых сетях	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
Резерв/дефицит РТМ и ФТН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.4.2. Выводы о резервах (дефицитах) тепловой мощности системы теплоснабжения при обеспечении перспективной нагрузки

В целом, на котельных Гирейского городского поселения во всем периоде действия схемы теплоснабжения резерв тепловой мощности имеется.

4 РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1 Перспективные объемы теплоносителя

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи тепла от источника тепловой энергии до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии, прогнозировались исходя из следующих условий:

□ Регулирование отпуска тепловой энергии в тепловые сети в зависимости от температуры наружного воздуха принято по регулированию отопительно-вентиляционной нагрузки с качественным методом регулирования с расчетными параметрами теплоносителя;

□ Расчетный расход теплоносителя в тепловых сетях изменяется с темпом присоединения (подключения) суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализации мероприятий по наладке режимов в системе транспорта теплоносителя;

□ Расход теплоносителя на обеспечение нужд горячего водоснабжения потребителей в зоне закрытой схемы теплоснабжения изменяется с темпом реализации проекта, в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В расчетах принято, что к 2022 году все потребители в зоне действия открытой системы теплоснабжения будут переведены на закрытую схему присоединения системы ГВС. При этом в расчетах учтено, что при переходе на закрытую схему теплоснабжения поток тепловой энергии для обеспечения горячего водоснабжения несколько увеличится и сократится только подпитка тепловой сети в размере теплоносителя, потребляемого на нужды горячего водоснабжения.

□ Сверхнормативный расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей;

□ Присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения, на базе запланированных к строительству котельных будет осуществляться по независимой схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты. На рисунке 2 представлены перспективные объемы теплоносителя для Варианта развития системы теплоснабжения.

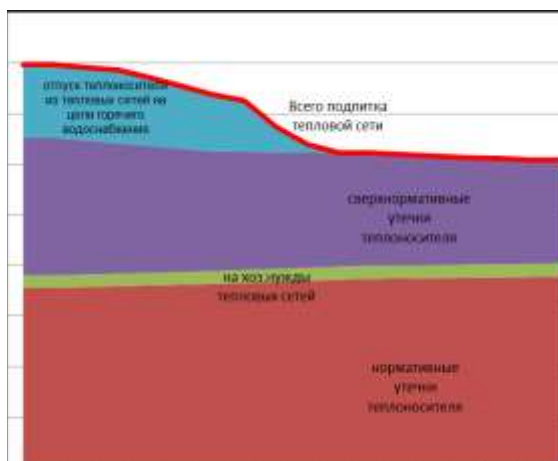


Таблица 27 – Перспективные балансы теплоносителя, Гкал/ч

показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030
Котельные																
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03
На хоз. нужды тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
нормативные утечки теплоносителя	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03
сверхнормативные утечки теплоносителя	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03

4.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

В настоящее время на котельных водоподготовительные установки отсутствуют, данный раздел не заполняется.

4.3 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В настоящее время на котельных водоподготовительные установки отсутствуют, данный раздел не заполняется.

4.4 Мероприятия по переводу потребителей с «открытой» схемой присоединения системы горячего водоснабжения на «закрытую»

В системе теплоснабжения Гирейского городского поселения не функционируют энергоисточники. Системы горячего водоснабжения потребителей полностью присоединены к тепловым сетям по «закрытой» схеме:

В соответствии с п. 8 ст. 40 Федерального закона от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»: «В случае, если горячее водоснабжение осуществляется с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), программы финансирования мероприятий по их развитию (прекращение горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и перевод абонентов, подключенных к таким системам, на иные системы горячего водоснабжения) включаются в утверждаемые в установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения порядке инвестиционные программы теплоснабжающих организаций, при использовании источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей которых осуществляется горячее водоснабжение. Затраты на финансирование данных программ учитываются в составе тарифов в сфере теплоснабжения».

В соответствии с п. 10 ст. 20 Федерального закона от 7 декабря 2011 года N 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»»: статью 29 [Федерального закона «О теплоснабжении»]: а) дополнить частью 8 следующего содержания: "8. С 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается."; б) дополнить частью 9 следующего содержания: "9. С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается." По сообщению филиала ОАО «АТЭК «Гулькевичские тепловые сети» схема горячего водоснабжения закрытая и перевод не требуется.

5 РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Общие положения

В результате реализации мероприятий полностью покрывается потребность в приросте тепловой нагрузки в каждой из зон действия существующих источников тепловой энергии и в зонах, не обеспеченных источниками тепловой энергии.

5.2. Предложения по новому строительству (установке нового оборудования) энергоисточников

Таблица 29. Предложения по новому строительству и установке нового оборудования источника

Шифр проекта	Наименование	До 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
	Строительство новых источников		5,48	23,1	2,9	2,12	3,1	2,2	2,1	5,48	23,1	2,9	2,12	3,1	2,2	2,1	5,48	23,1	0	110,58
	<i>Строительство котельной</i>												7,3	8,2	1,9					17,4
ЭИ-01.104.01 (01)	Строительство блочной котельной проектная котельная №1 блочно-модульного типа (по генеральному плану, плану инвестиционного освоения, которая размещается на территории многофункционального назначения по ул. Комсомольской, п.г.т. Гирей)												7,3	8,2	1,9					17,4
ЭИ-01.101.02 (02)	Строительство блочной котельной (по генеральному плану, плану инвестиционного освоения проектная котельная №2 блочно-модульного типа обеспечивает централизованное теплоснабжение объектов общественно-деловой зоны и двухэтажных жилых зданий в районе ул. Красной в центральной части посёлка Гирей															1,8	1,8	1,9		5,5

5.3 Предложения по установке нового оборудования на действующих энергоисточниках

Таблица 30 – Предложения по установке нового оборудования на действующих источниках, млн. руб.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГИРЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)

Шифр проекта	Наименование	До 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
	Установка нового оборудования							7,0	2,9	7,0	2,9	7,0	2,9	7,0	2,9	7,0	2,9	7,0	2,9	59,4
Шифр проекта	Наименование	До 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
	Строительство котельной							7,0	2,0	2,0										11,0
ЭИ-02.013.13 (24)	Установка котельной												8,0	16,0	16,0					40,0
ЭИ-02.029.14 (25)	Строительство котельной		37,0		4,0			7,0												48,0

5.4 Предложения по реконструкции котельных в связи с выводом из эксплуатации оборудования

Таблица 31 – Предложения по реконструкции котельной № 5 в связи с вводом дополнительного котельного агрегата, млн. руб.

Шифр проекта	Наименование	До 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
	Реконструкция котельной							4,0	2,0											6,0
ЭИ-03.001.01 (26)	Реконструкция котельной												8,0	16,0	16,0					40,0

5.5 Предложения по продлению паркового ресурса оборудования энергоисточников

Предложения отсутствуют.

5.6 Предложения по реконструкции энергетического оборудования энергоисточников

Предложения отсутствуют.

5.7 Предложения по перемаркировке оборудования энергоисточников

Предложения отсутствуют.

5.8 Предложения по реконструкции сетевых насосов на коллекторе источников для обеспечения необходимых напоров и циркуляционных расходов теплоносителя

Предложения отсутствуют.

5.9 Реализация мероприятий в соответствии с инвестиционной программой

На сегодняшний день инвестиционная и производственная программа филиала ОАО «АТЭК ГТС» отсутствует. Данный раздел не заполняется.

5.10 Предложения по модернизации котельных агрегатов

Таблица 32 – Предложения по модернизации агрегатов котельных, млн. руб.

Шифр проекта	Наименование	До 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
	Модернизация агрегатов											22,7								22,7
ЭИ-07.001.01 (34)	Модернизация											22,7								22,7

5.11 Предложения по переводу на использование природного газа в качестве основного вида топлива

Таблица 33 – Предложения по переводу на использование природного газа в качестве основного вида топлива, млн. руб.

Шифр проекта	Наименование	До 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
	Перевод на использование природного газа в качестве основного вида топлива			10,5	1,08	1,05														12,63
ЭИ-08.001.01 (41)	Перевод на использование в качестве основного топлива природного газа котлов			10,5	1,08	1,05														12,63

6. РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

6.1. Общие положения

Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому вооружению тепловых сетей и сооружений на них систематизированы в шесть групп.

6.2 Предложения по строительству тепловых сетей для присоединения перспективных потребителей

Таблица 34 Предложения по строительству тепловых сетей для присоединения перспективных потребителей по генеральному плану, млн.руб.

Шифр проекта	Наименование	До 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
	Строительство ТС для присоединения перспективных потребителей				1,5	1,5	1,5		1,5	1,5	1,5					1,9	1,9			10,7
ТС-01.042.01 (01)	Строительство ТС				1,5	1,5	1,5													4,5
ТС-01.037.02 (02)	Строительство ТС								1,5	1,5	1,5									2,4
ТС-01.043.03 (03)	Строительство ТС															1,9	1,9			3,8

6.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Таблица 35 – Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки по генеральному плану, млн. руб. По сообщению филиала ОАО АТЭК ГТС проектная документация отсутствует, сметная документация не предоставлена. Расчеты в таблице № 35 проведены филиалом ОАО АТЭК ГТС согласно действующим расценкам на 2015 год на аналогичные работы.

Шифр проекта	Наименование	До 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
--------------	--------------	---------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

Шифр проекта	Наименование	До 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
	Реконструкция ТС с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки							3,0	1,5	1,9										6,4
	Реконструкция ТС.								4,0	4,0	3,7									11,7

6.4 Предложения по переводу потребителей с открытой системой горячего водоснабжения на закрытую

Таблица 36 – Предложения по переводу потребителей с открытой системой горячего водоснабжения на закрытую систему, млн. руб.

Шифр проекта	Наименование	До 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
	Мероприятия по закрытию схемы ГВС										1,3	1,3	1,3	1,3	1,3					6,5
ТС-07.001.01 (80)	Закрытие схемы ГВС в зоне действия котельной										1,3	1,3	1,3	1,3	1,3					6,5

7 РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Таблица 37 – Прогнозное потребление топлива источниками, По сообщению филиала ОАО АТЭК ГТС расчет производился укрупненно с учетом износа оборудования и планируемой реконструкции в 2020 году, опираясь на результаты режимно-наладочных испытаний, только по котельной № 5

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2030
Отпуск тепловой энергии, Гкал	2758,9	2676,2	2622,6	2543,9	2518,5	2493,3	2468,4	2443,7	2419,3	2395,1	2371,1	2323,7	2277,2	2231,7	2164,7	2099,8
УРУТ на отпуск тепловой энергии, кг у.т./Гкал	174,7	174,7	174,7	174,7	174,7	172,2	169,1	169,1	169,1	169,1	169,1	169,1	169,1	169,1	169,1	169,1
Расход условного топлива на выработку тепловой энергии, т у.т.	482,0	467,5	458,2	444,4	435,6	429,3	417,4	413,2	409,1	405,0	401,0	392,3	385,1	377,4	366,1	355,1

Снижение в перспективе удельного расхода топлива на отпуск электроэнергии обусловлено в первую очередь поэтапным выводом из эксплуатации устаревших агрегатов.

8 РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

По сообщению филиала ОАО АТЭК ГТС проектная и сметная документации отсутствуют, и будут корректироваться по мере включения в инвестиционную программу.

8.1. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

По сообщению филиала ОАО АТЭК ГТС отсутствует проект и смета на указанные мероприятия в таблице № 37

Таблица 37

№	Инвестиционные проекты (наименование и описание)	Цели реализации проекта	Ед. изм.	Техничес- кие параметры проекта	Объем капитальных затрат, млн. руб.	Объем капитальных затрат по годам, млн. руб.							Срок реализаци и проекта
						2015- 2016	2017- 2018	2019- 2020	2021- 2022	2023- 2024	2025- 2026	2027- 2030	
1	Проекты по новому строительству, капитальному ремонту, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии												
1	Строительство блочной модульной котельной (по генеральному плану)	Повышение надежности теплоснабжения п. Гирей	Ед.	2	4,09	-	-	-	2,5	1,59	-	-	4
2	Реконструкция котельной № 5	Повышение надежности системы теплоснабжения п. Гирей	Ед.	1	6,0	-	-	6,0	-	-	-	-	2
Итого					4,09	-	-	6,0	2,5	1,59	-	-	-
2	Проекты по новому строительству, капитальному ремонту, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей												
1	Строительство тепловых сетей в четырёхтрубном исполнении	Повышение пропускной способности тепловых сетей	км	3,6	1065,0	-	1065	-	-	-	-	-	2
2	Реконструкция тепловых сетей в четырёхтрубном исполнении	Повышение надежности теплоснабжения	км	2,3	11,7	-	-	8,0	3,7	-	-	11,7	3

8.2 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей и сооружений на них

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство тепловых сетей осуществлялась на основании укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №643 от 30 декабря 2011 года. В частности, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-13-2012) для тепловых сетей приведены в Приложении № 10 данного приказа, коэффициенты перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации.

Затраты на реализацию проектов по строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей определены с учетом вышеприведенных удельных стоимостей строительства (реконструкции). Затраты на реализацию проектов по строительству и реконструкции насосных станций приняты по данным поставщиков и на основе проектов-аналогов (схем теплоснабжения муниципальных образований с численностью населения до 50 тысяч человек).

Следует отметить, что в соответствии с ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения является предпроектным документом, на основании которого осуществляется развитие систем теплоснабжения муниципального образования. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме теплоснабжения, определяется по укрупненным показателям и в результате выполнения проектов может быть существенно скорректирована по влиянием различных факторов: условий прокладки трубопроводов, сроков строительства, сложности прокладки трубопроводов в границах земельных участков, насыщенных инженерными коммуникациями и инфраструктурными объектами, характера грунтов в местах прокладки, трассировки трубопроводов и т.д.

Таблица 38

№	Инвестиционные проекты (наименование и описание)	Цели реализации проекта	Ед. изм.	Технические параметры проекта	Объем капитальных затрат, млн. руб.	Объем капитальных затрат по годам, млн. руб.							Срок реализации проекта
						2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2026	2027-2030	
1	Проекты по новому строительству, капитальному ремонту, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей												
1	Строительство тепловых сетей в четырёхтрубном исполнении	Повышение пропускной способности тепловых сетей	км	3,6	1065,0	-	1065	-	-	-	-	-	2
2	Реконструкция тепловых сетей в двухтрубном исполнении	Повышение надежности теплоснабжения	км	2,3	11,7	-	-	8,0	3,7	-	-	11,7	3
Итого					1076,7	-	1065	8,0	3,7	-	-	11,7	-

По сообщению филиала ОАО АТЭК ГТС проектная и сметная документации отсутствуют и будут корректироваться по мере включения в инвестиционную программу.

8.3 Прогноз ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

8.3.1 Зоны действия ЕТО

Таблица 39 – Прогнозируемые тарифные последствия для ЕТО Гирейского городского поселения

Единая теплоснабжающая организация (наименование)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Филиала ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети»	Тариф на отпущенную ТЭ без инвест составляющей	2500	2551	2933	2933	2933	2933	2933	3080	3080	3080	3080	3172	3172	3172	3236	3236	3236
	Тариф на отпущенную ТЭ с инвестсоставляющей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Тариф на ТЭ в соответствии с предельным индексом роста	2507	2563	3020	3020	3020	3020	3020	3172	3172	3172	3172	3235	3235	3430	3430	3430	3430

9 РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Обязанности ЕТО определены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

☐ заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения, при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

☐ заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

☐ заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии, с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

На основании поступивших заявок на присвоение статуса ЕТО и на основании критериев, установленных постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2013 г., при утверждении схемы теплоснабжения (приказ Министерства энергетики Российской Федерации №2 от 14 января 2013 года) были утверждены границы ЕТО в границах городского поселения.

Пунктом 19 Правил организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г. предусматриваются следующие случаи изменения границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации:

☐ подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

☐ технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Таким образом, возможны следующие варианты изменения границ зон деятельности ЕТО:

- Расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей,

источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО;

□ Расширение зоны деятельности при объединении нескольких систем теплоснабжения (нескольких зон действия теплоисточников, не связанных между собой на момент утверждения границ зон деятельности ЕТО);

□ Сокращение или ликвидация зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);

□ Образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;

□ Образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии;

□ Возможна утрата статуса ЕТО по основаниям, приведенным в Правилах организации теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации (в соответствии с Правилами организации теплоснабжения).

Исходя из вышеизложенного, был выполнен анализ возможных функциональных и институциональных изменений зон деятельности ЕТО (и технологически изолированных зон действия – систем теплоснабжения) с учетом изменений, произошедших в период после утверждения схемы теплоснабжения Гирейского городского поселения.

Таблица 40 – Утверждаемые ЕТО в системах теплоснабжения Гирейского городского поселения

Номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (системы теплоснабжения)	Источник тепловой энергии (мощности)	Единая теплоснабжающая организация, утвержденная в зоне
1	Котельная № 5	Филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети»

10 РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствует, ввиду того, что на территории Гирейского городского поселения эксплуатируется 1 источник теплоснабжения.

11 РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Бесхозяйные сети отсутствуют.